

PM Trafik- och utformningsförslag för detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan - exploateringsprojekt



Slutrapport

2024-01-05

Namn på uppdrag

Trafik- och utformningsförslag för
detaljplan för bostäder och verksamheter
vid Hälleflundregatan

Diarienummer

6145/20



Göteborgs
Stad

Beställare

Exploateringsförvaltningen Göteborgs
Stad

Box 2403

403 16 GÖTEBORG

Vxl 031-368 00 00

Kontaktperson

Karin Nyberg

Konsult

Tyréns AB

Lilla Badhusgatan 2

411 21 Göteborg

010-452 20 00

info@tyrens.se

Uppdragsansvarig

Mattias Tell

Handläggare

Axel Pihl

Elisabeth Alpner

Daniel Ojdanic

Innehåll

| | |
|--|----|
| Bakgrund..... | 4 |
| Syfte..... | 4 |
| Geografisk avgränsning..... | 4 |
| Angränsande projekt..... | 5 |
| Planeringsförutsättningar..... | 6 |
| Trafiksystem och trafikdata..... | 6 |
| Gaturum och stadskaraktär..... | 7 |
| Trygghet..... | 8 |
| Tillgänglighet..... | 8 |
| Trafiksäkerhet..... | 8 |
| Byggnadstekniska förutsättningar..... | 9 |
| Trafik- och utformningsförslag..... | 12 |
| Allmän plats..... | 12 |
| Kvartersmark..... | 13 |
| Trafiksystem och trafikdata..... | 14 |
| Sektion Hälleflundregatan, allmän plats..... | 15 |
| Sektion kvartersgata, kvartersmark..... | 16 |
| Sektion strandpromenad, kvartersmark..... | 18 |
| Gaturum och stadskaraktär..... | 19 |
| Trygghet..... | 19 |
| Tillgänglighet på allmän plats..... | 19 |
| Tillgänglighet på kvartersmark..... | 20 |
| Trafiksäkerhet..... | 20 |
| Byggnadstekniska förutsättningar..... | 20 |
| Förhållanden under byggtiden..... | 24 |
| Dispenser, tillstånd och avtal..... | 24 |
| Bilagor..... | 25 |

Bakgrund

Syfte

Inom fastighet Fiskebäck 8:1 planeras byggnation för drygt 125 nya bostäder i flerbostadshus (främst bostadsrätter men också hyresrätter) samt verksamhetslokaler i form av kontor och handel. Inom planområdet kommer även ca 200 båtplatser att finnas. Planen säkerställer också tillträde till vattnet genom en allmänt tillgänglig kvartersgatan på kvartersmark i öster samt ett allmänt tillgängligt promenadstråk närmast vattnet.



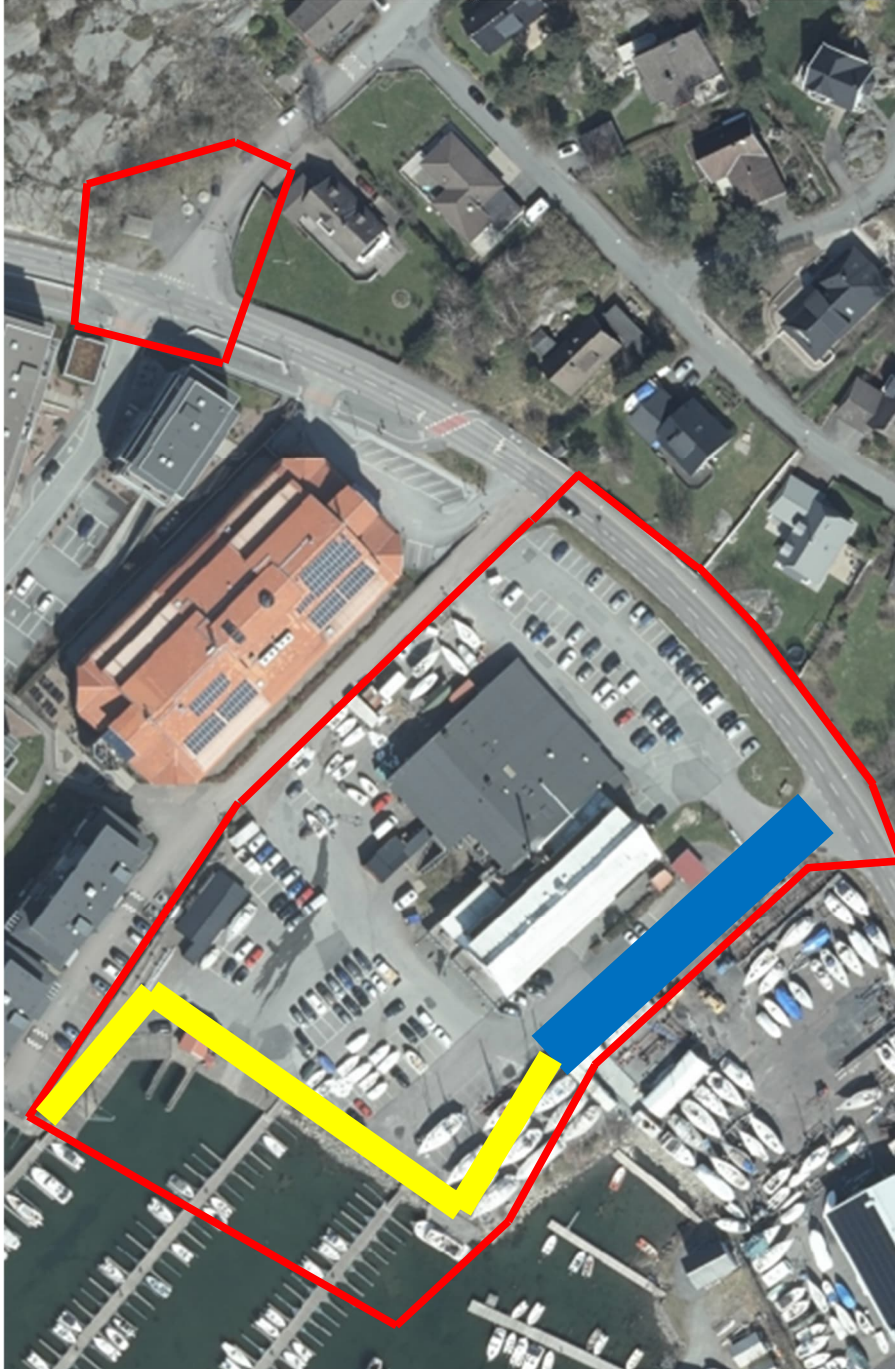
Figur 1. Kvartersgatan kopplar an till strandpromenaden i söder.

Som underlag till detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan i Fiskebäck tas detta PM Trafik- och utformningsförslag fram. För mer information, se planhandlingar.

Geografisk avgränsning

Trafik- och utformningsförslaget avgränsas förutom av planområdet geografiskt av Hälleflundregatan mellan korsningen med Södra Flundregatan och Hälleflundregatan strax sydöst om fastigheten Fiskebäck 8:1 enligt figur 2. Området närmast vattnet, strandpromenaden, beskrivs översiktligt i detta förslag. Se bilaga 14 för mer detaljer angående strandpromenaden. Trafik- och utformningsförslaget visar dels föreslagna

åtgärder på allmän plats men även gator och områden på kvartersmark. Allmän plats sträcker sig längs Hälleflundregatan och gräns mellan allmän plats och kvartersmark illustreras på ritning och i skisser av en punkt-streckad linje i färgen magenta.



Figur 2. Översikt över området med planområdet markerat. Det gula strecket längs vattnet visar strandpromenaden och den blå markeringen i östra delen av planområdet är kvartersgatan. (flygbild från lantmäteriet)

Angränsande projekt

Trafik- och utformningsförslaget är samordnat med utformningsförslaget för strandpromenaden och tar hänsyn till de utformningar som föreslås där. Andra aktuella projekt i närområdet som kan påverka trafik- och utformningsförslaget:

- Byte av belysningsarmatur på Hälleflundregatan.
- Detaljplan för utveckling av Fiskebäcks Hamn är påbörjad.

Planeringsförutsättningar

Den befintliga sneda passagen över Hälleflundregatan har fått många klagomål och är i behov av förändring. Den sneda passagen tillkom i samband detaljplan och utbyggnad av området norr om aktuell detaljplan då gång- och cykelbanan flyttades från den östra till den västra delen av gatan.

Det farthinder som ligger nordväst om planområdet fungerar i dagsläget som en passage för gående. De gående kommer norrifrån på Södra Flundregatan och genar från gatan över en grusad yta och vidare över farthindret för att sedan ansluta till gång- och cykelbanan på Hälleflundregatans södra sida.

Hälleflundregatan trafikeras av kollektivtrafik och har en vändhållplats.

Fiskebäcksbadet och småbåtshamnen är populära målpunkter under sommartid och tillför då mer trafik på Hälleflundregatan.

För att säkerställa och tillgodose möjligheten att nå vattnet inom planområdet föreslås den östra kvartersgatan samt strandpromenaden längs vattnet att utgöras av allmänt tillgängligt gångstråk på kvartersmark.

Denna utredning behandlar både allmän plats och kvartersmark.

Trafiksystem och trafikdata

Planområdet och fastigheten Fiskebäck 8:1 ligger i direkt anslutning till Hälleflundregatan där hastighetsgränsen i dagsläget är 50 km/h. Trafikmätning gjord på Hälleflundregatan 2017 (mellan Stora Fiskebäcksvägen och Södra Fiskebäcksvägen) visar att medianhastigheten på gatan är 35 km/h (85-percentil på 37 km/h). Då mätningen är utförd i början av gatan är troligen hastigheten något högre vid planområdet då fordon hunnit få upp farten.

Mätningen visar att gatan trafikeras av 2800 fordon ett årsmedelvardagsdygn. 7% av trafiken är tung trafik. Det kan antas att trafiken vid detaljplaneområdet är lägre då det finns ett par infarter till verksamheter mellan där mätningarna gjorts och planområdet.

Detaljplanens närområde har säsongsvariationer i trafiken då småbåtshamnen och Fiskebäcksbadet genererar mer trafik under sommarmånaderna än övrig tid på året. För sommarmedelvardagsdyn 2021 är dygnstrafiken beräknad till 5300 fordon/dygn på Hälleflundregatan.¹ För att trafiksituationen inte ska bli orimlig under sommarhalvåret bör sommartrafiken vara dimensionerande för platsen.

Det saknas mätningar av trafikflöden för gång och cykel. Precis som för övrig trafik kan det förväntas finnas en stor säsongsvariation. Exploateringen beräknas generera 144 dagliga gångresor och 116 dagliga cykelresor till 2030 jämfört med basår 2014.

Cykelvägar till grundskolor

I området ligger närmsta grundskola Fiskebäcksskolan (F-9) på ett avstånd av cirka 1,5 km och Högenskolan (F-3) cirka 1,8 km från fastigheten. Cykeltiderna uppskattas till 5 respektive 7 minuter. Cykelbanorna till skolorna är av varierande kvalitet. Den snabbaste vägen att ta sig till båda grundskolorna från aktuellt planområde är att korsa

¹ Göteborgs Stad Trafikkontoret, *Trafikdata för miljöutredningar – Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan*.

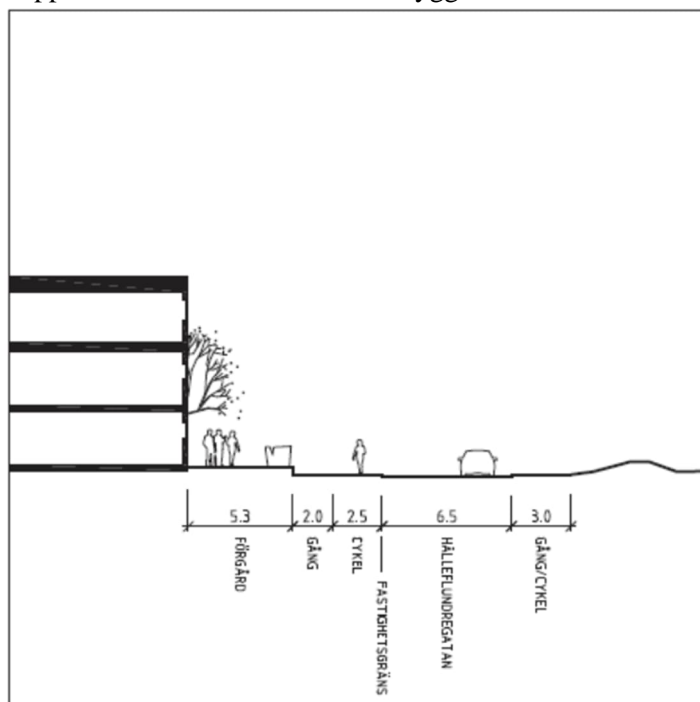
Hälleflundregatan och köra upp på cykelbanan på norra sidan vägen och cykla via Södra Fiskebäcksvägen där man mestadels cyklar genom villaområden i blandtrafik.



Figur 3. Cykelvägar till närmaste skolor.

Gaturum och stadskaraktär

En gemensam gång- och cykelbana löper längs södra sidan av Hälleflundregatan från cirkulationsplatsen Stora Fiskebäcksvägen/Hälleflundregatan till Södra Fiskebäcksvägen, där i från löper den vidare på Hälleflundregatans norra sida fram till äldreboendet norr om aktuellt detaljplaneområde. Vid äldreboendet korsas Hälleflundregatan diagonalt och en separerad gång- och cykelbana fortsätter återigen på gatans södra sida, mot Fiskebäcks badet. I samband med utbyggnaden av detaljplanen för Fiskebäcks hamn byggdes denna del av gatan om och gång- och cykelbanan flyttades över till den södra sidan för att koppla an till de bostäder som då byggdes ut.



SEKTION 1 - MOT HALLEFLUNDREGATAN

Figur 4 Sektion av Hälleflundregatan (Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg).

Förbi fastigheten Fiskebäck 8:1 omgärdas Hälleflundregatan på södra sidan av parkeringar, mindre kontor och verksamheter. Mellan vägen och parkeringen löper en gräsremsa på ett par meter. På norra sidan av Hälleflundregatan löper gång- och cykelvägen längs villatomter avgränsade med häckar plank och staket.

Där den östra kvartersgatan föreslås byggas finns idag en asfalterad infart till parkeringsplatserna och båtplatserna som finns utmed vattnet i planområdets södra del. Den framtida strandpromenaden planeras byggas på en del av ytan där dessa båtplatser finns.

Trygghet

Från planområdet och sydöst längs Hälleflundregatan finns idag endast verksamheter och inga bostäder med entréer mot gatan. Detta medför att få människor rör sig i området på kvällar och nätter. Bostäderna längs Hälleflundregatans nordvästra del saknar också entréer som vänder sig direkt mot gatan. Gatan kan därför kännas otrygg att vistas på under kvällar och nätter.

Hälleflundregatan har gatubelysning på hela sträckan från rondellen vid Stora Fiskebäcksvägen till parkeringen vid Fiskebäcksbadet/Fiskebäcks småbåtshamn.

På dialogmöte med boende i området framkom att det är viktigt att värna om den upplevda tryggheten där belysning anses vara viktig.

Tillgänglighet

Området som utgör allmän plats längs Hälleflundregatan är relativt plant. Passager över och längs Hälleflundregatan har som regel ingen kantstensvisning. Det underlättar för rörelsehindrade men medför samtidigt svårigheter för synskadade. Den diagonala passagen över Hälleflundregatan är särskilt svårorienterad.

Det finns idag cirka 180 parkeringsplatser på fastigheten vilket täcker dagens behov för verksamheter och båtplatser. Det finns inga fasta platser för cykelparkeringen på fastigheten idag.

Den närmaste kommunala lekplatsen ligger vid Fiskebäcksbadet, cirka 500 m från planområdet. Vid Fiskebäcksbadet ligger också en lunchrestaurang som är öppen året om.

Närmaste livsmedelsbutik finns vid Stora Fiskebäcksgatan på cirka 2 km avstånd från planområdet. Vid Frölunda Torg, som ligger ca 4 km från planområdet, finns ett stort kommersiellt utbud.

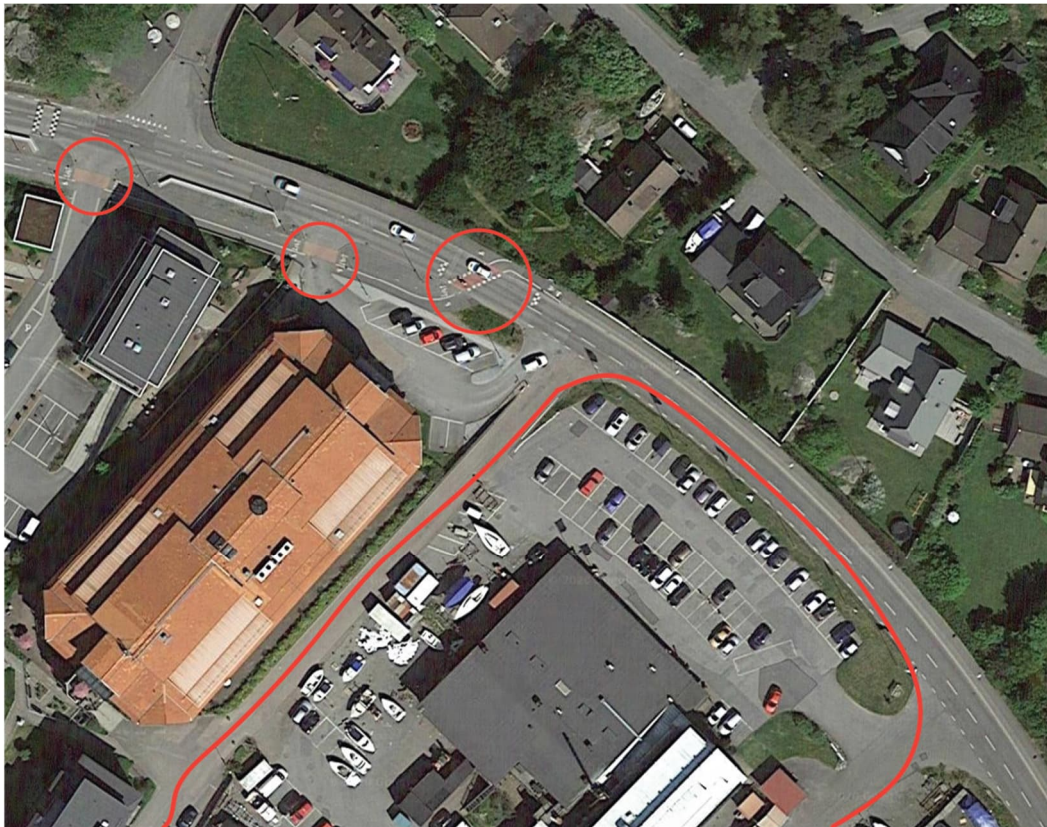
Trafiksäkerhet

Korsningspunkter

Gång- och cykelbanan längs Hälleflundregatan byter sida strax väster om planområdet.

Cykelpassagen är i ungefär 45-gradig vinkel mot körbanan vilket bidrar till att hastigheten på cykeltrafiken inte bromsas ner. Uppmärksamheten på biltrafik för cyklister blir lidande då de behöver vrida huvudet mer för att se fordon som kör i deras färdriktning jämfört med om passagen är i 90-grader mot körbanan. De farthinder som finns vid passagen är flacka och hindrar inte farten på motortrafiken särskilt mycket, se figur 5.

Där gång- och cykelbanan korsar infarter till bostäder och verksamheter nordväst om fastigheten Fiskebäck 8:1, är beläggningen på cykelbanan av röd betongsten.



Figur 5. Gång- och cykelpassager. (flygbild från Google maps)

Avstånd till fasta hinder

Utefter planområdets gräns mot Hälleflundregatan finns i nuläget sex flaggstänger på ca 1,5 meters avstånd från vägen, vilka utgör fasta hinder. Väster om planområdet finns också två stenmurar som fungerar som bullskydd. Murarna ligger ca 30 cm från vägkant. Murarna är vinklade i änden vilket minskar risken för fordon att köra in i änden av muren. På så sätt minskar risken något för allvarlig skada vid kollision.

Byggnadstekniska förutsättningar

Tekniska anläggningar

Den gatubelysning som finns inom utredningsområdet längs Hälleflundregatan är placerad på norra sidan av gatan i höjd med planområdet. Nordväst om planområdet byter gatubelysningen sida, till den södra sidan. Armaturena längs Hälleflundregatan är på väg att bytas ut.

Dagvattenbrunnar saknas på den del av Hälleflundregatan som löper längs fastigheten Fiskebäck 8:1 i östra delen rinner dagvatten från befintlig gata in på fastigheten via den sydöstra infarten, mellan infarterna saknas sedan dagvattenbrunnar. Gräsremsan mellan parkering och Hälleflundregatan tar idag upp en del dagvatten, se figur 6. Vid nordvästra infarten finns en dagvattenbrunn.



Figur 6. Dagvattenbrunnar saknas, dagvatten rinner in i gräsremsa (bild från Google maps).

Ledningar finns i befintlig gång- och cykelbana och i Hällefjordregatan. I planerad ny sträckning av gång- och cykelbana enligt trafikförslaget löper inga ledningar. Sträckan korsas dock av ledning ca 30 meter nordväst om den södra infarten till aktuellt planområde samt i höjd med den norra infarten till aktuellt planområde, se figur 7.



Figur 7. Korsande ledningar. (flygbild från lantmäteriet).

Geotekniska markförhållanden

Ett geotekniskt PM har tagits fram av AFRY på uppdrag av Kappseglaren i Fiskebäck (2021-08-24).

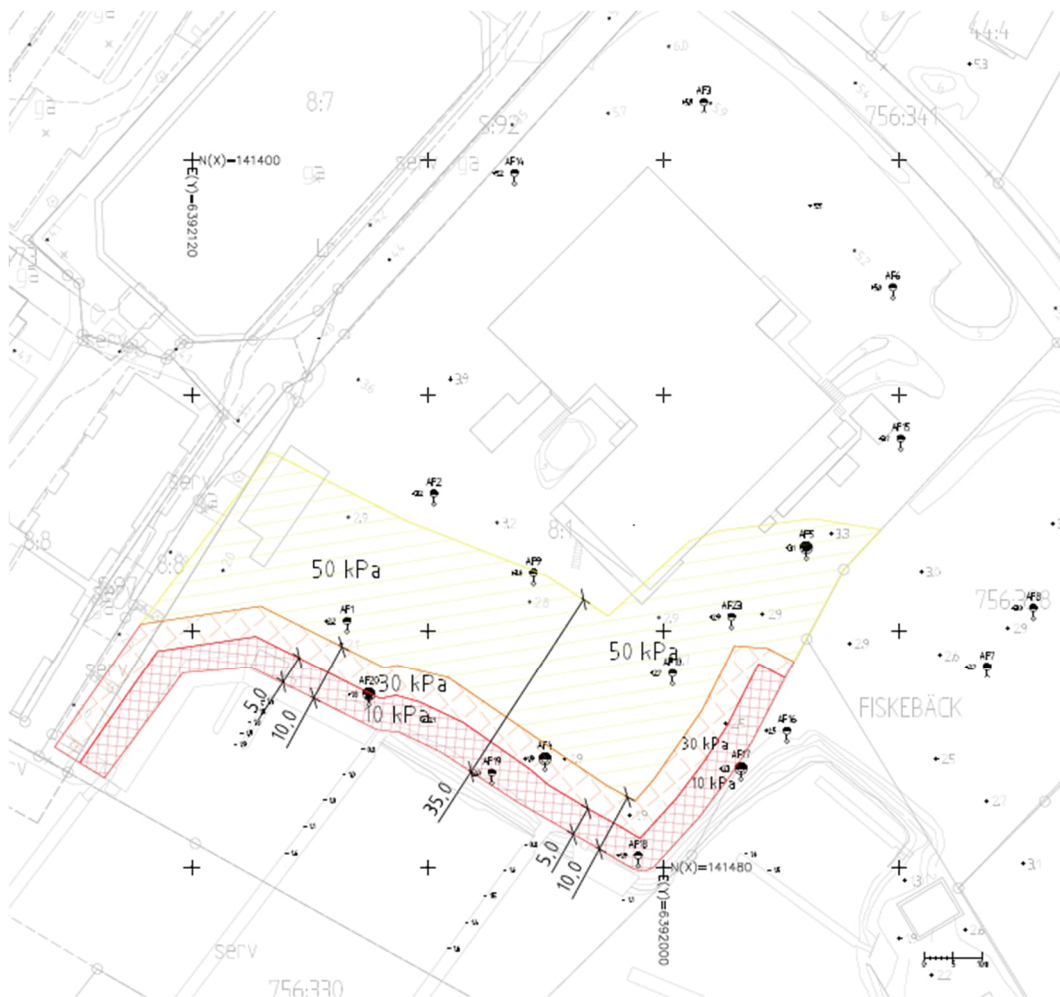
I PM:et sammanfattas stabilitetsförhållandena enligt följande:

För att bibehålla en tillfredställande stabilitet vid kommande exploatering rekommenderas följande laster:

- 0 – 5 m från släntkrön: max 10 kPa
- 5 – 10 m från släntkrön: max 30 kPa
- 10- 35 m från släntkrön: max 50 kPa

Bakom dessa begränsningar bedöms ytan kunna belastas med stora laster (upp till 150 kPa). Lastkompensation bedöms i viss mån kunna utföras genom att skifta ut befintliga fyllnadsmassor mot lättfyllnadsmassor. Önskas belastningar större än de ovan angivna ska stabiliteten säkerställas för det aktuella lastfallet. (s.19)

I figur 8 redovisas lastrestriktionerna för fastigheten. Hälleflundregatan och kringliggande korsningar kan belastas med stora laster.



Figur 8. Lastrestriktioner inom fastigheten (Källa PM Geoteknik AFRY 2021, bilaga 4)

Trafik- och utformningsförslag

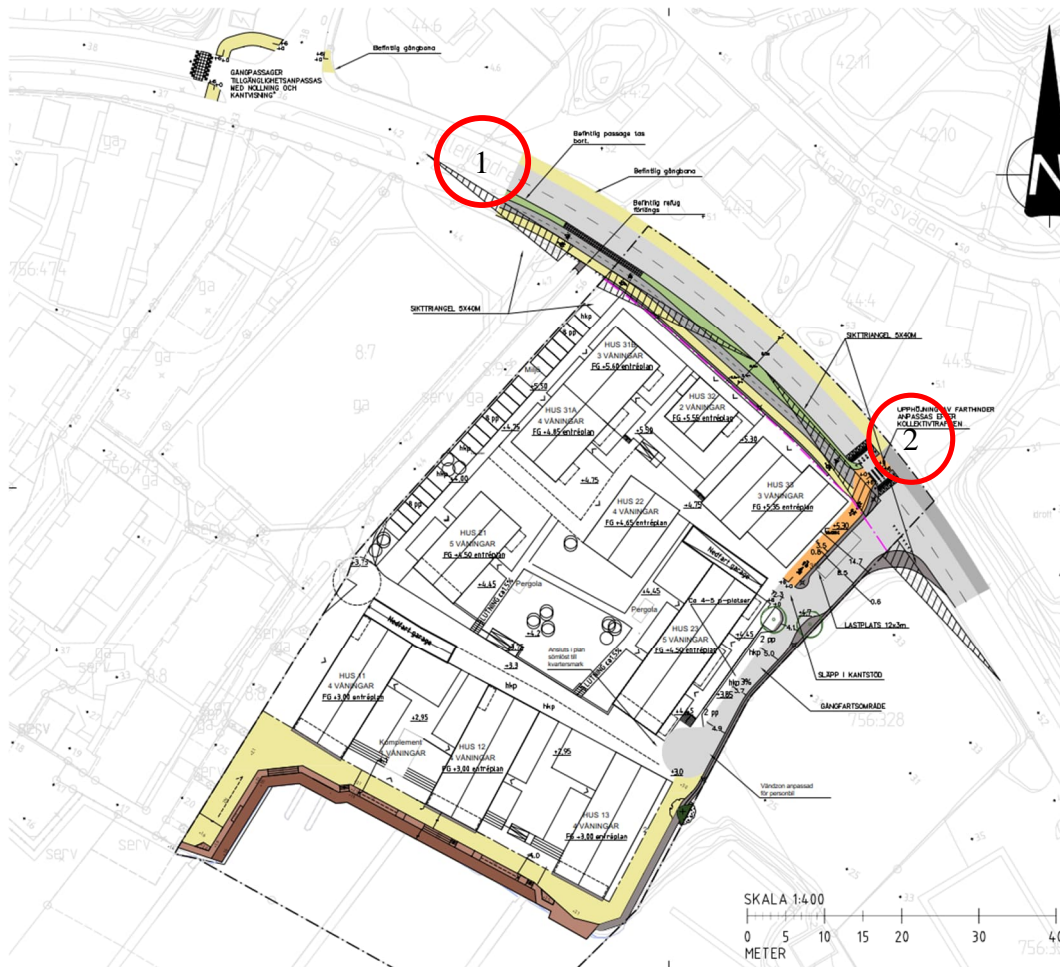
Allmän plats

I detta avsnitt beskrivs den del av trafik- och utformningsförslaget som rör allmän plats.

Cykelpassagen vid äldreboendet (figur 9 (1)) rivs och en ny hastighetssäkrad gång- och cykelpassage med avsmalning (figur 9 (2)) anläggs i östra delen av fastigheten Fiskebäck 8:1. Den nya passagen anläggs rätvinklig mot körbanan för att få bättre siktförhållanden och ökad uppmärksamhet hos cyklister. Höjd och längd på fartgupp anpassas efter krav från kollektivtrafik och tillsammans med avsmalning till ett körfält kan en säker och tillgänglig passage erhållas. På detta sätt samlas gång- och cykelpassagen från den planerade bebyggelse med befintlig gång- och cykeltrafik på ett och samma ställe på Hälleflundregatan utan att genhet och tillgänglighet blir lidande. Att hålla nere antalet passager gör det tydligt för bilister vart passager sker.

Detta trafik- och utformningsförslag kopplar an till mobilitets- och parkeringsutredningen som gjorts för fastigheten där vikten av goda cykelmöjligheter inom området framhävs. Om boende och besökare till fastigheten Fiskebäck 8:1 har för avsikt att cykla söderut för att nå cykelpendlingsstråk mot centrum och Frölunda Torg krävs en cykelpassage över Hälleflundregatan som kopplar till nuvarande gång- och cykelbana som är anlagd på Hälleflundregatans norra sida. Sett från ett barnperspektiv bör denna passage prioriteras för att säkerställa trafiksäkerheten och koppla an till Göteborgs Stads rekommendationer om ”Trygg väg till skolan”.

Trafikförslaget innebär också att det anläggs en gångpassage över Hälleflundregatan i höjd med farthindret vid Södra Flundregatan. Passagen föreslås då det är många gående som passerar den korsningen, bland annat för att nå förskolan på Norra Flundregatan. Denna passage får kantstensjusteringar med kantvisning och ”nollning” för att tillgänglighetsanpassas. Eftersom murarna i anslutning till passagen är bullerskydd kan passagen inte vara upphöjd och murarnas placering gör att gångpassagen inte kan placeras längre västerut.



Figur 9. Trafikförslag för planområdet.

Mellan den befintliga som planeras att rivas (figur 9 (1)) och den nya planerade gång- och cykelpassagen (figur 9 (2)) byggs en ny gång- och cykelbana på Hällefloodregatans södra del. Den nya gång- och cykelbanan ökar framkomligheten för både gående och cyklister förbi planområdet.

Kvartersmark

I detta avsnitt beskrivs den del av trafik- och utformningsförslaget som rör kvartersmark

Östra kvartersgatan får en ny utformning. Den norra delen utformas med en gång- och cykelbana längs den västra sidan, en ca 18 m lång lastplats och körbanor för att ta in i kvarteret och för att nå parkeringsgaraget. Denna utformning föreslås eftersom ungefär hälften av all trafik till och från området kommer att köra via nerfarten till parkeringsgaraget som finns vid kvartersgatan. Trafikmängden på den delen av gatan beräknas bli cirka 250 bilresor per dag. Med den förväntade trafikmängden är det svårt att få till ett bra samspel mellan oskyddade och motorburna trafikanter varför de föreslås separeras. Efter parkeringsgaraget finns en trädportal där körbanorna övergår i ett gångfartsområde. Längs gångfartsområdet placeras parkeringsplatser på kvartersmark. Gångfartsområdet avslutas med en vändplats som är dimensionerad för att personbilar ska klara av att vända. Miljöfordon, räddningstjänstfordon och leveranser till bostäderna kan köra genom området, via intern gata på kvartersmark och ut via den befintliga lokalgatan i väster. Sophämtning i området sker på samma sätt.

Där kvartersgatans gångfartsområde ansluter till strandpromenaden i söder finns en trädportal. Vi kvartersgatans södra ände upphör gångfartsområde och en gångväg fortsätter. Det är inga höjdskillnader mellan gångfartsområdet och gångbanan.

Det är möjligt att köra ner längs matargatan och svänga höger vid vändplatsen och sedan fortsätta runt genom hela området. Det finns en lastplats för leveranser vid kvartersgatans början.

Syftet med den föreslagna utformning av strandpromenaden är att skapa trivsamma och säkra miljöer där alla skall trivas. Genom att skapa en trivsam plats är förhoppningen att allmänheten skall känna sig välkomna att besöka kustlinjen. Området saknar gröna reaktionsytor vilket gör strandpromenaden särskilt betydelsefullt för att människor skall kunna ta del av de positiva kvalitéerna vattnet har. Här skall människor kunna promenera, vila, samlas och ta del av havet.

Då området ligger i direkt anslutning till vattnet har stort fokus lagts på säkerheten. Även olika brukargrupperns perspektiv har analyserats för att göra platsen tillgänglig och användbar. Tillgängliga ramper och trappor möjliggör användning av den nedsänkta delen för alla, oavsett ålder eller funktionsvariation. Strandpromenaden kommer att vara utformad för gångtrafikanter med möjlighet för driftfordon att ta sig fram.

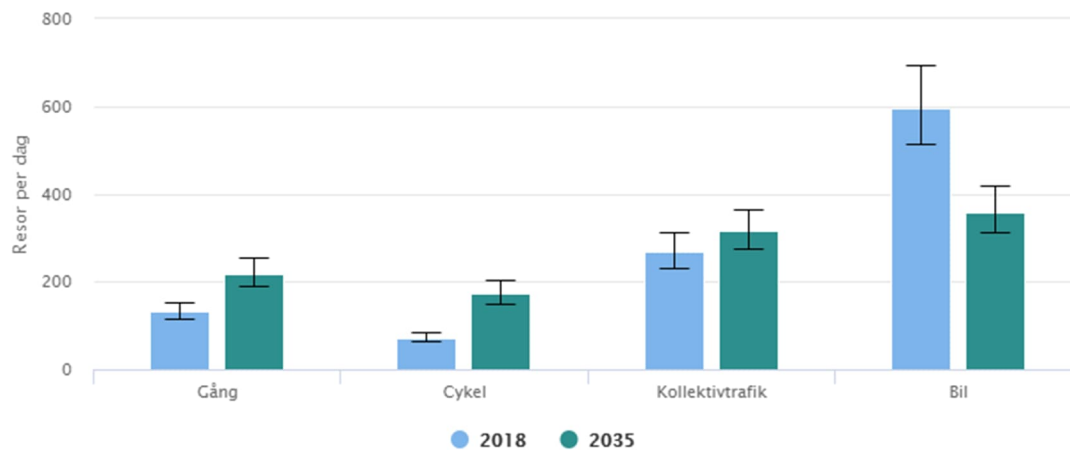
Strandpromenaden har delats upp i tre zoner. Ett promenadstråk i plattor där gångtrafikanter samt driftfordon kan ta sig fram. En möblerbar zon i trä eller smågatsten, där ramper, trappor, sittytor samt belysningsstolpar placeras. Den tredje zonen, en nedsänkt yta i trä som både kan användas för promenad men som även funderar som en säkerhetsåtgärd från den högre zonen ner mot vattnen.

För ytterligare information om utformning av strandpromenad – se bilaga 14 *PM Strandpromenad Fiskebäck 2023-12-12*.

Trafiksystem och trafikdata

Uppgifter om tillkommande resor har beräknats med hjälp av Göteborgs stads reseckalkyl, se figur 10. Figuren visar tillkommande resor för de boende och verksamma i området. I genomsnitt färdas 1,2 personer i varje personbil vilket medför att de ca 600 resor som sker med bil genererar 500 fordonsrörelser per dag (ÅDT). Till år 2035 tillkommer 360 resor med bil per dygn vilket innebär en trafikökning på 300 fordonsrörelser.

Efter utbyggnad bedöms dagens trafik med ett ÅMVD på 2800 ha öka med ca 700 fordon till ÅMVD 3500.

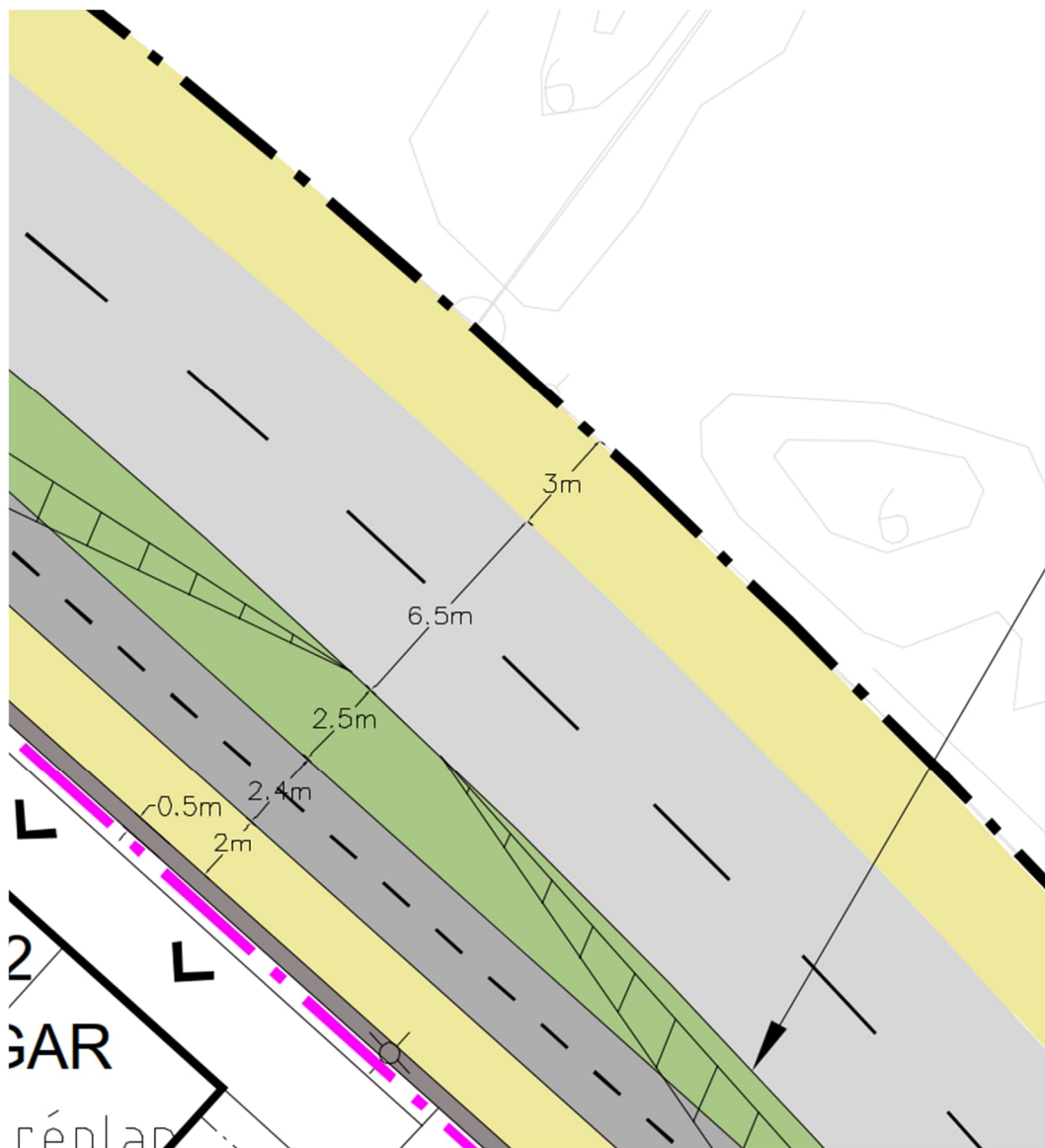


Figur 10. Trafikalstring från ny bebyggelse. Uppgifter från Göteborgs stads resekalkyl. (baserat på 123 lägenheter 1240 m² kontor och 620 m² handel)

Trafikalstring för de båtplatser som finns inom fastigheten har inte räknats då de inte tillkommer några nya båtplatser.

Sektion Hällef Lundregatan, allmän plats

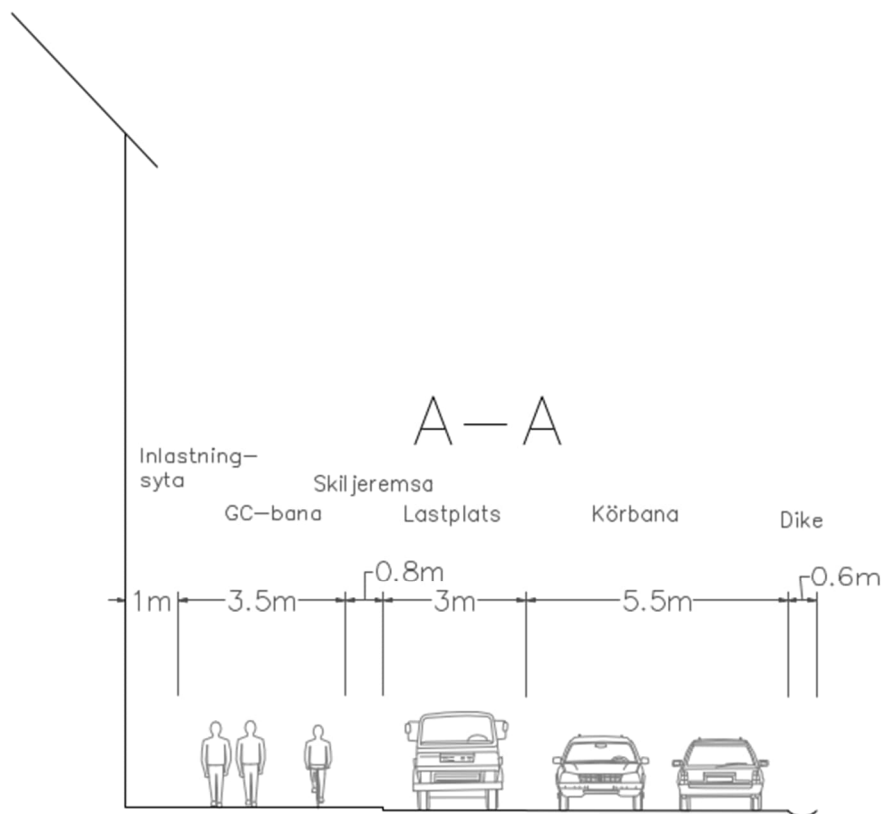
En separerad gång- och cykelbana anläggs längs med Hällef Lundregatans södra sida förbi planområdet. Gång- och cykelbanan ska ha samma standard som befintlig gång- och cykelbana väster om planområdet. Gångbanan och cykelbanan separeras åt med målning och cykelbanan och vägbanan separeras med en skiljeremsa i form av en gräsbeklädd infiltrationsyta på 2,5 meter, för sektionmått se figur 11.



Figur 11 Sektionsmått befintlig gång- och cykelbana, körbana, skiljeremsan, ny cykelbana, ny gångbana.

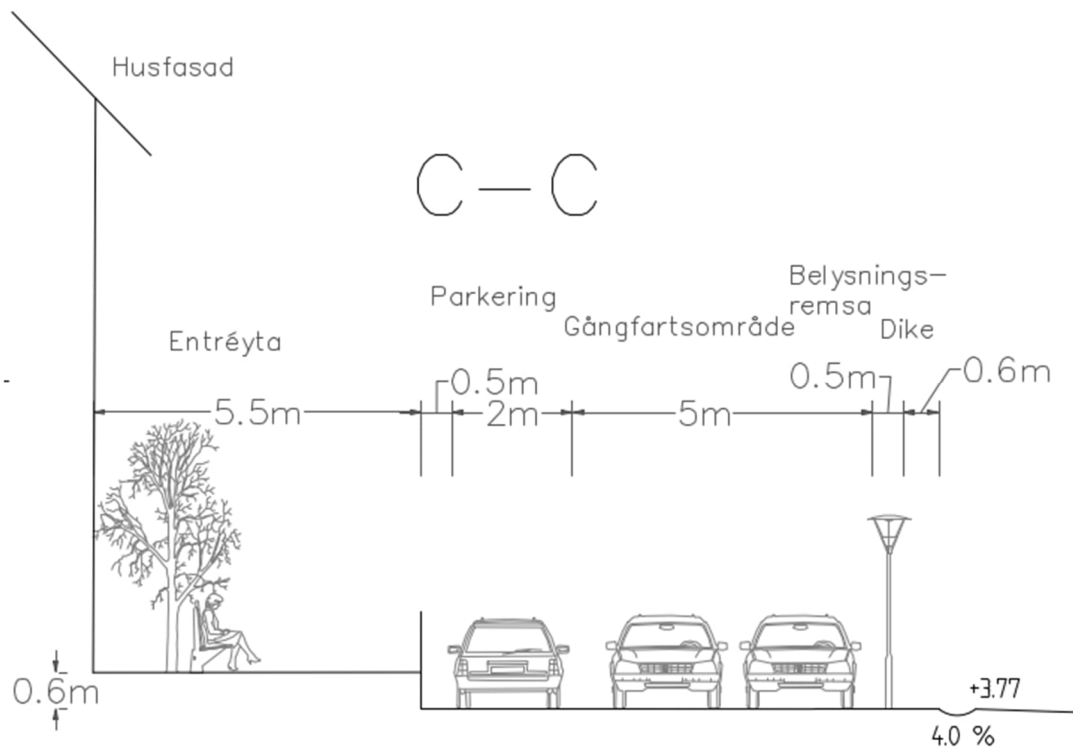
Sektion kvartersgata, kvartersmark

Längs kvartersgatans norra del löper en 3,5 meter oseparatorad gång- och cykelbana, parallellt ligger lastplats och infartsväg till området och parkeringsgarage, figur 12.



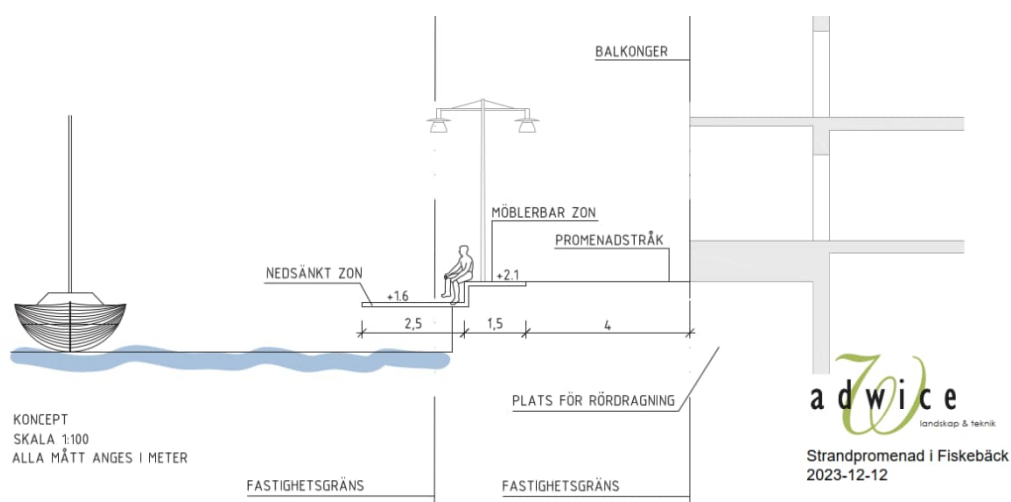
Figur 12. Sektion A-A, kvartersgatans norra del.

I kvartersgatans södra del övergår gång- och cykelbanan och infartsväg till en gemensam yta som utformas som gångfartsområde, längsgående parkeringar anläggs längs med gångfartsområdet, figur 13.

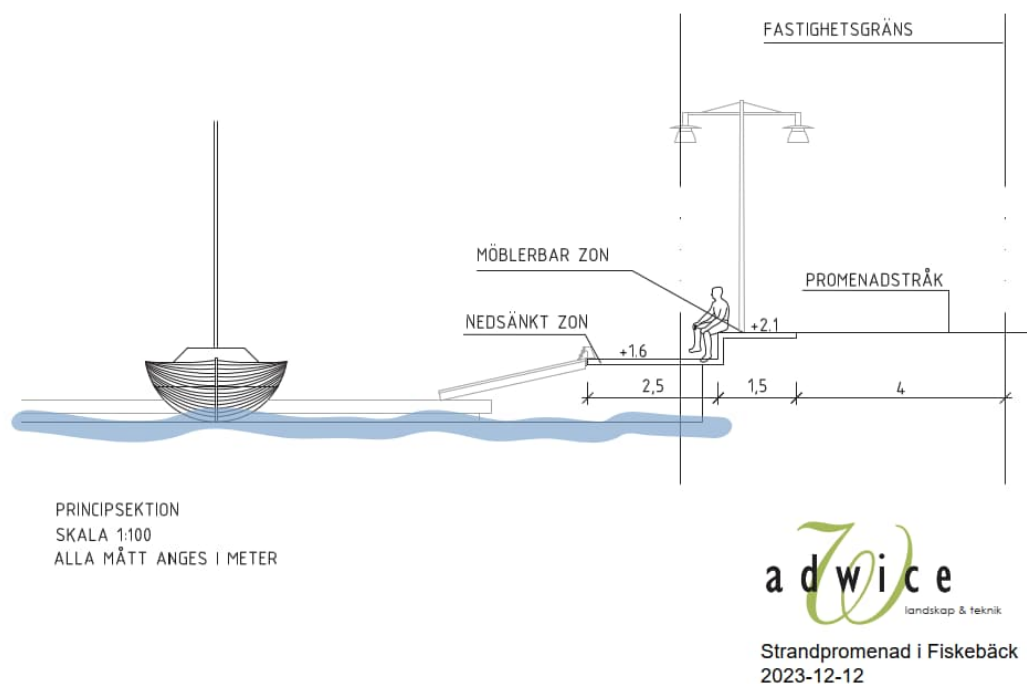


Figur 13. Sektion C-C, kvartersgatans södra del, vilken utformas som gångfartsområde

Sektion strandpromenad, kvartersmark



Figur 14. Sektion av strandpromenaden, för detaljer se bilaga 14.



Figur 15. Sektion av strandpromenaden, för detaljer se bilaga 14.

För fler sektioner och mer information om strandpromenad – se bilaga 14 *PM Strandpromenad Fiskebäck 2023-12-12*.

Gaturum och stadskaraktär

Hällef Lundregatan är en del av ett gång- och cykelstråk ner mot Fiskebäcksbadet. För de boende i området är Hällef Lundregatan del av ett cykelstråk mot Frölunda torg. Den nya gång- och cykelbanan bygger vidare på samma sektioner för gång och cykel som Hällef Lundregatan har väster om planområdet. Kvartersgatan i planområdets östra del skapar en öppning för gående och cyklande att ta sig ner till den planerade strandpromenaden.

Den nya bebyggelsen utmed Hällef Lundregatan kommer ge gatan en mer stadsmässig karaktär med hus och entréer som vänder sig mot gatan.

Trygghet

De nya bostäderna som byggs med entréer mot Hällef Lundregatan kommer öka den mänskliga närvaron i området under kvällar och helger.

Blandad bebyggelse med både natt- och dagsbefolkning, insyn till verksamhetsbebyggelse och bostäder samt belysning i en mänsklig skala är faktorer som bidrar till en ökad trygghet.

Tillgänglighet på allmän plats

Den svårorienterade diagonala passagen över Hällef Lundregatan tas bort. Den nya passagen över Hällef Lundregatan blir upphöjd i nivå med gång- och cykelbanan. Gångpassagen vid Södra Flundregatan tillgänglighetsanpassas med nollning och kantvisning.

Tillgänglighet på kvartersmark

Lastplatsen på kvartersgatan föreslås regleras med p-förbud vilket medför att den kan användas som parkering för rörelsehindrad i tre timmar.

Gångfartsområdet avgränsas från körbanan med en trädportal och annan typ av markbeläggning samt skyltning.

Passagen över infarten till garaget tillgänglighetsanpassas med kantvisning för synskadade för vinkelrät passage. Planteringsytan för träden kan användas för att ta ut riktning till/från den östra väggkanten på gångfartsområdet där ingen konflikt med parkerade fordon finns. Se bilaga 13 för mer information.

Trafiksäkerhet

Trafikförslaget innebär förbättringar i trafiksäkerheten tack vare bättre sikt vid passagen över Hälleflundregatan.

I trafikförslaget upprättas det en tillgänglighetsanpassad gångpassage i anslutning till befintligt farthinder samt en gångbana på norra sidan av Hälleflundregatan som ansluter till Södra Flundregatan där en tillgänglighetsanpassad gångpassage anläggs för att nå gångbanan på motsatt sid av Södra Flundregatan. Denna lösning bidrar till en tryggare och tillgängligare korsning över Hälleflundregatan.

Den nya gång- och cykelpassagen över Hälleflundregatan byggs i 90-gradig vinkel mot körbanan vilket bidrar till att cykeltrafiken bromsas in och uppmärksamheten på motortrafiken förbättras. Gång- och cykelpassagen hastighets säkras med avsmalning till ett körfält samt gupp. Den nya gång- och cykelpassagen byggs i nära anslutning till den nya kvartersgatan vilket minskar hastigheterna i korsningen mellan kvartersgatan och Hälleflundregatan. Passagens plåtå är 8 meter bred för att det ska bli bekvämt att passera farthindret med buss.

Gång- och cykelpassagen förbi utfarten till Hälleflundregatan utformas genomgående med samma material (röd marksten) och utformning som övriga passager längs Hälleflundregatan väster om planområdet.

Byggnadstekniska förutsättningar

Tekniska anläggningar

Gatubelysningen norr om Hälleflundregatan behålls för biltrafiken och kompletteras med ny belysning för gång- och cykeltrafik söder om den nya gång- och cykelbanan.

Armaturen på Hälleflundregatan kommer att bytas under de närmaste åren.

Trafikförslaget medför inget behov av flyttade ledningar men ledningar till ny belysning på Hälleflundregatans södra sida behöver anläggas.

Med anledning av att området ligger i anslutning till havet ställs enligt överenskommelse med Kretslopp och Vatten inte krav på fördröjning av dagvatten inom allmän platsmark. För rening av dagvatten inom allmän platsmark föreslås ett makadamdike/växtbädd längs med Hälleflundregatan. Inlopp till växtbädd från Hälleflundregatan föreslås som en rännstensbetäckning med ett sidoutlopp enligt figur 16. Efter exploatering föreslås dagvatten från kvartersmark ledas genom ett ledningssystem under (strandpromenaden)

med utlopp direkt till havet. Ett makadamdike föreslås längs östra kvartersgatan. Detta för att säkerställa avledning via självfall samt för att inte belasta befintligt system som området idag inte är anslutet till.

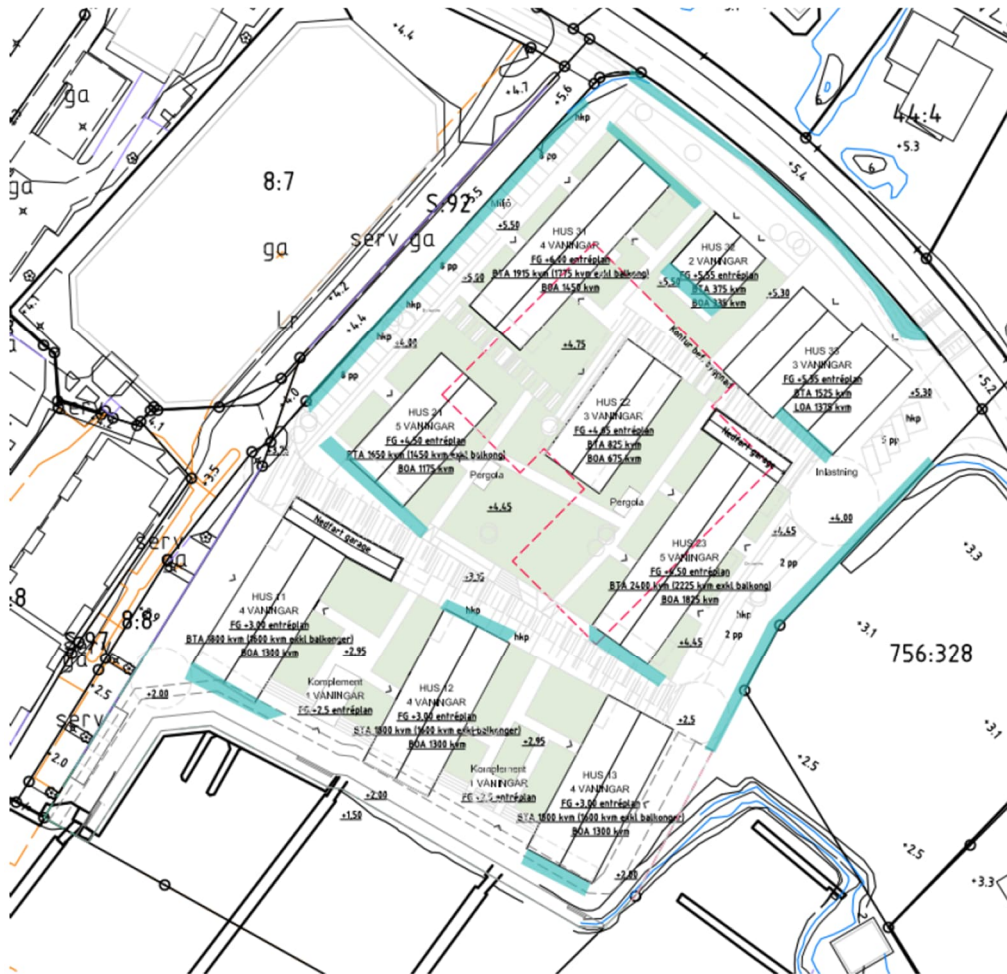


Figur 16. Principlösning för inlopp till regnbäddar.²

Se PM Förutsättningar och underlag till detaljplan. Dagvatten- och översvämningshantering vid Fiskebäck 8:1 (Tyréns AB, 2022-04-04).

För tekniska anläggningar vad gäller strandpromenaden, se avsnitt ”Tekniska förutsättningar och lösningar” i bilaga 14 PM Strandpromenad Fiskebäck 2023-12-12.

² Edge (2020) Utförande beskrivning för BGG-system – instruktioner för projektering och anläggning



Figur 17. Möjliga placeringar av makadamstråk och växtbäddar inom planområdet. Dimensioner är illustrativa.³

Geoteknik och markförhållanden

Se PM Geoteknik, AFRY, 2021-08-24.

Arkeologi

Inga kända arkeologiska förekomster finns inom området.

Ställningstaganden och konsekvenser

Ytterligare alternativ har studerats men valts bort på grund av följande anledningar:

- Gångbana på östra sidan kvartersgatan utgår på grund av markintrång på intilliggande fastighet samt att det skulle skapa ett ogent gångstråk till passagen över Hällefundregatan.
- Bredare gata södra delen utgår på grund av gatan kommer för nära bebyggelse och svårt med fria höjder som omöjliggör balkonger på det närmsta huset.
- Tvärställda parkeringar utgår bland annat på grund av backande fordon i gångfartsområdet.

³ Tyréns AB. PM Förutsättningar och underlag till detaljplan. Dagvatten- och översvämningshantering vid Fiskebäck 8:1.

Förtydliganden/medskick till projektering

Den stenvmur som löper längs Hälleflundregatans nordvästra del fungerar i nuläget som en bullermur, muren skall därför behållas och inte kortas av.

Förhållanden under byggtiden

Utbyggnaden av allmän platsmark behöver samordnas med det som byggs på kvartersmark.

Då dagens fastighet kommer att rivas behöver den verksamhet som bedrivs i lokalerna idag flytta. Nya lokaler för verksamheter planeras inom fastigheten på det som idag är parkering och parkeringsmöjligheterna, verksamheter och båtplatser kommer under byggtiden att vara begränsade. Parkering under byggtiden kommer därför att behöva lösas på närliggande fastighet.

Dispenser, tillstånd och avtal

Utbyggnad av den allmänna platsen kommer att regleras i ett exploateringsavtal mellan fastighetsägaren och kommunen innan antagande av detaljplanen.

Avtal om fastighetsbildning kommer att upprättas för att reglera marköverföringen mellan exploitörens fastighet och kommunens fastighet.

Strandskyddet inträder i delar av planområdet när ny detaljplan tas fram. Strandskyddet upphävs genom planbestämmelse på plankartan i samband med att detaljplanen vinner laga kraft. Inget separat beslut behövs.

Bilagor

Bilaga 1. Trafik och utformningsplan A1-1:400

Bilaga 2. Sektionslinjer

Bilaga 3. Sektion A-A

Bilaga 4. Sektion B-B

Bilaga 5. Sektion C-C

Bilaga 6. Sektion D-D

Bilaga 7. Snitt längd A-H

Bilaga 8. Körspår personbilar vid trädportal

Bilaga 9. Körspår personbil vändzon

Bilaga 10. Körspår LBn 1 st.

Bilaga 11. Körspår LBn 3 st.

Bilaga 12. Körspår LPS

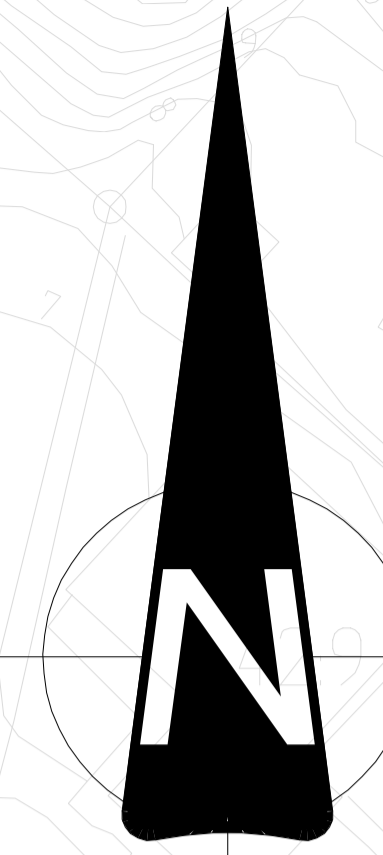
Bilaga 13. Tillgänglighetsplan

Bilaga 14. PM Strandpromenad Fiskebäck 2023-12-12

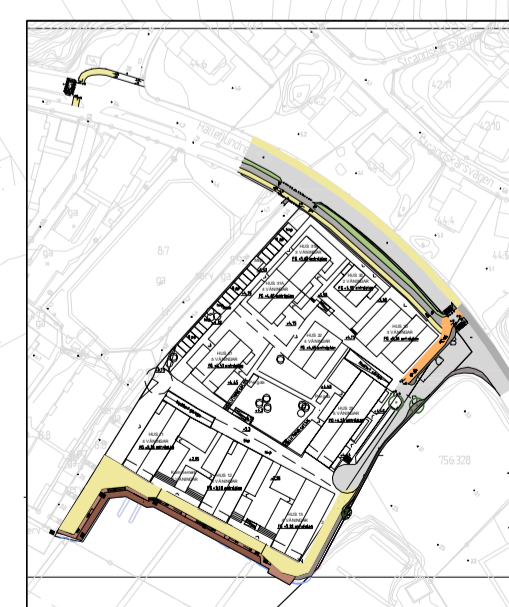
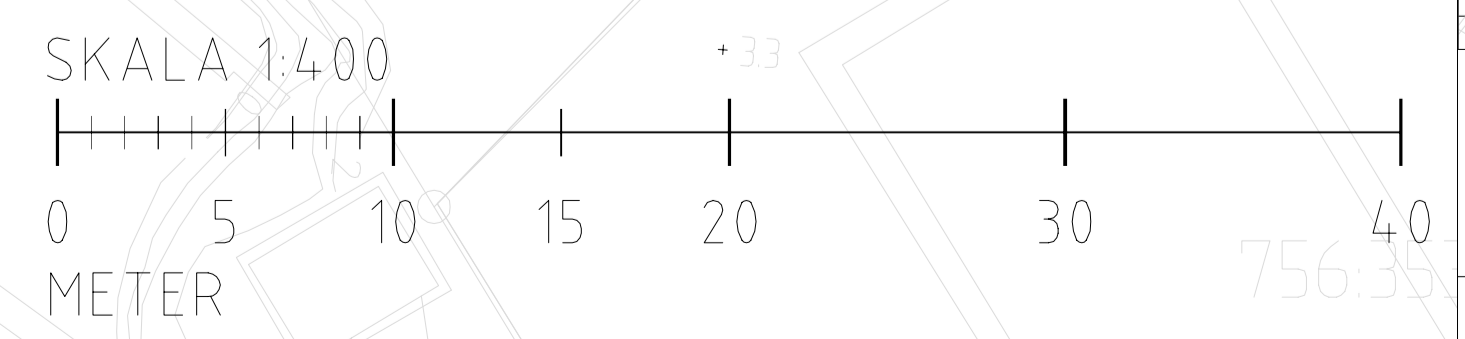
BILAGA 1



GÅNGPASSAGER
TILLGÅNGLIGHETSANPASSAS
MED NOLLNING OCH
KANTVISNING*



- ### TECKENFÖRKLARING
- GÅNGBANA
 - CYKELBANA
 - KOMBINERAD GÅNG- OCH CYKELBANA
 - KÖRBANA
 - GRÖNYTA
 - BRYGGA
 - MÖBLERINGSBAR YTA
 - REFUG, SIDOREMSOR, KILAR OCH ÖVRIGA YTOR
 - BETONGPLATTOR
 - KANTSTEN
 - KANTLINJE
 - PLANOMRÅDESGRÄNS
 - TRÄD
 - BELYSNING
 - SKYLTT
 - FARTGUPP
 - RÄNNSTENSBRUNN
 - GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK



| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|----------------------------------|----------------------------|--|-------|---------------|
| BYGGHANDLING | | | | |
| FISKEBÄCK 8:1 | | | | |
| PLANUPPDRAG | | | | |
| TYRÉNS | | TYRÉNS AB LILLA BADHUSGATAN 2 411 21 GÖTEBORG TEL 030-452 20 00 | | |
| UPPDRAG NR 299395 | HANDLÄGGARE D OJDANIC | RITAD AV D OJDANIC | | |
| DATUM 2024-01-08 | UPPDRAGSANSVARIG M TELL | GRANSKAD AV M TELL | | |
| TRAFIKFÖRSLAG | | | | |
| Hällefjordgatan | | | | |
| Göteborgs Stad Trafikkontoret | FÖRÄNDRINGAR | FORMAT | SKALA | RITNINGNUMMER |
| KARIN NYBERG | 6145/20 | A1 | 1:400 | 614520-0201 |

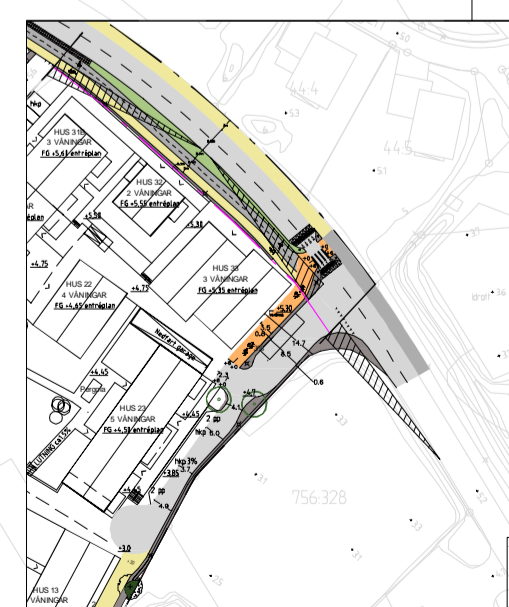
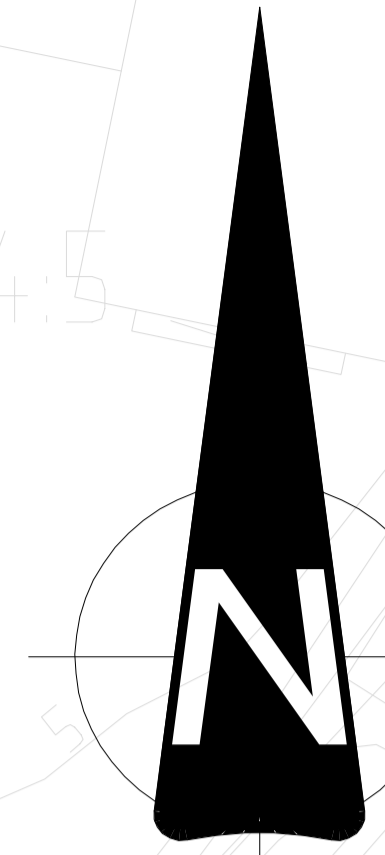
Plottad 2024-01-08 10:40:00 by Daniel Ojdanic
 Path: C:\GDD\299395\1\Arbetsarea\00_Fiskebäck\Gransning\Senaste Justering 2023-12-11\visuallösning\2023-12-11.dwg

BILAGA 2



TECKENFÖRKLARING

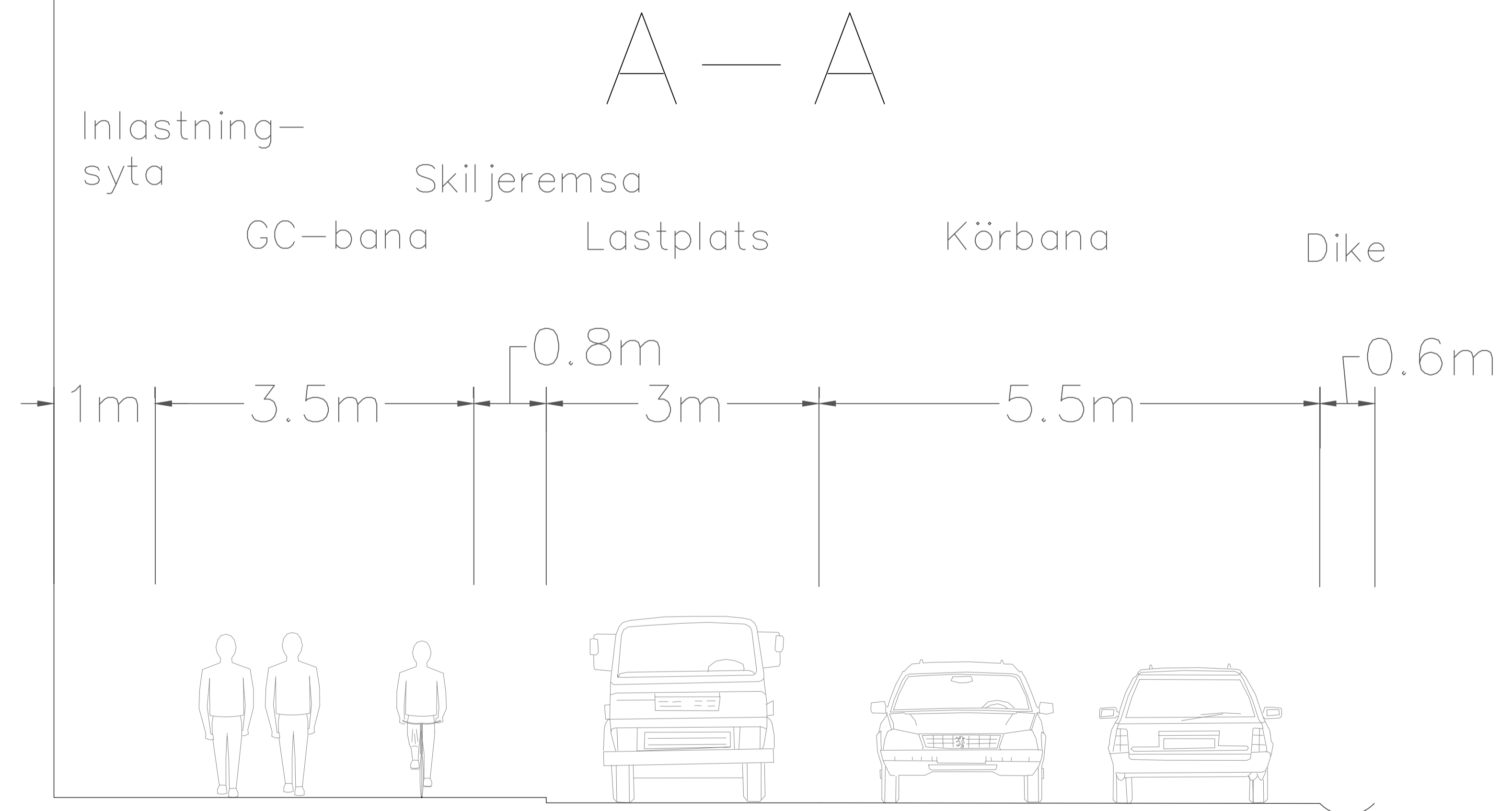
- GÅNGBANA
- CYKELBANA
- KOMBINERAD GÅNG- OCH CYKELBANA
- KÖRBANA
- GRÖNYTA
- BRYGGA
- MÖBLERINGSBAR YTA
- REFUG, SIDOREMSOR, KILAR OCH ÖVRIGA YTOR
- BETONGPLATTOR
- KANTSTEN
- KANTLINJE
- PLANOMRÅDESGRÄNS
- TRÄD
- BELYSNING
- SKYLTT
- FARTGUPP
- RÄNNSTENSBRUNN
- GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK



| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|------------------------------------|----------------------------|---|-------|------------------------------------|
| BYGGHANDLING | | | | |
| FISKEBÄCK 8:1 | | | | |
| PLANUPPDRAG | | | | |
| | | TYRENS AB | | |
| | | LILLA BADHUSGATAN 2 411 21 GÖTEBORG TEL 030-452 20 00 | | |
| UPPDRAG NR 299395 | HANDLÄGGARE D OJDANIC | RITAD AV D OJDANIC | | |
| DATUM 2024-01-08 | UPPDRAGSANSVARIG M TELL | GRANSKAD AV M TELL | | |
| TRAFIKFÖRSLAG | | | | |
| Hällefundregatan Sektionslinjer | | | | |
| FÖRV. HANDLÄGGARE KARIN NYBERG | FÖRV. DIARIENR 6145/20 | FORMAT A1 | SKALA | RITNINGNUMMER BET 614520-0202 |

Plottad: 2024-01-08 10:39:10 by Daniel Ojdanic
 Path: C:\GDD\299395\1\Arbetsarea\00_Fiskebäck\Gransning\Senaste\Justering_2023-12-11.dwg

BILAGA 3



B — B

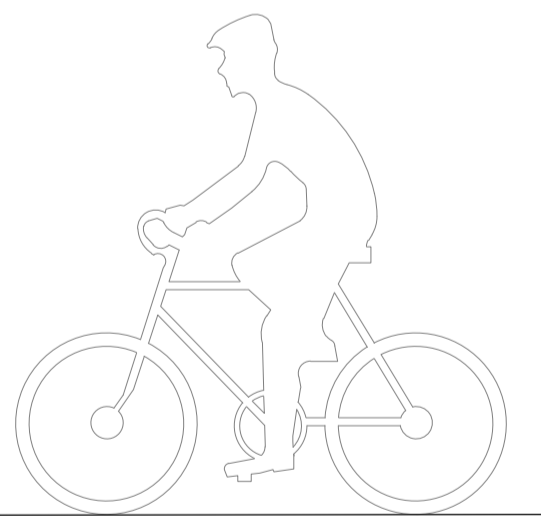
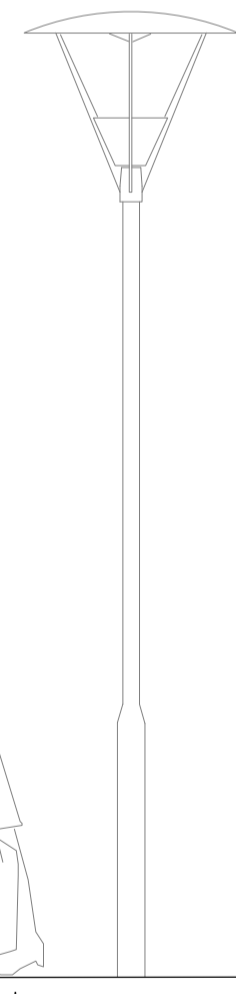
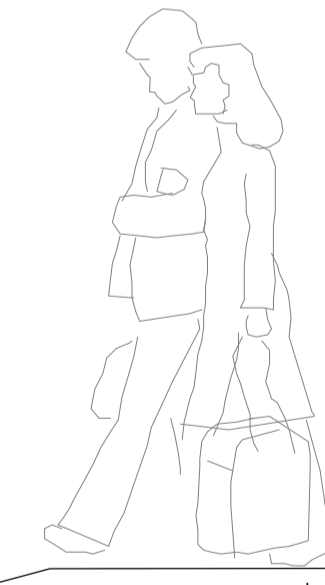
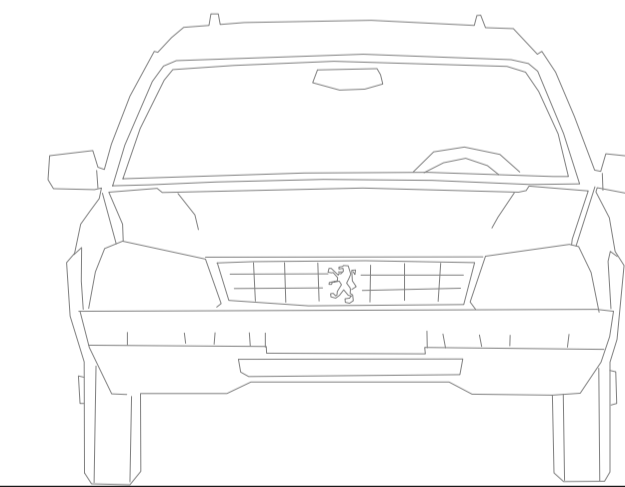
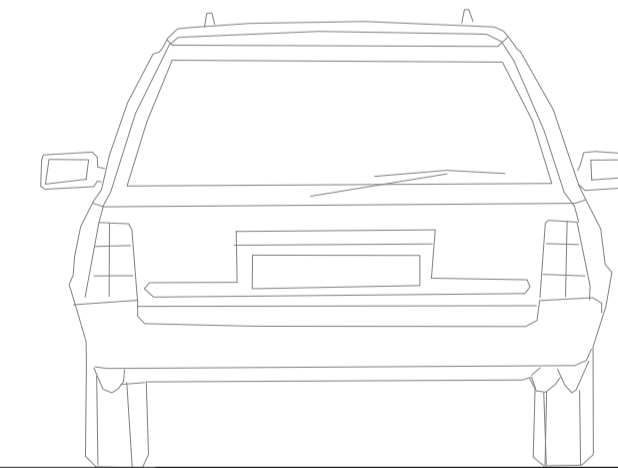
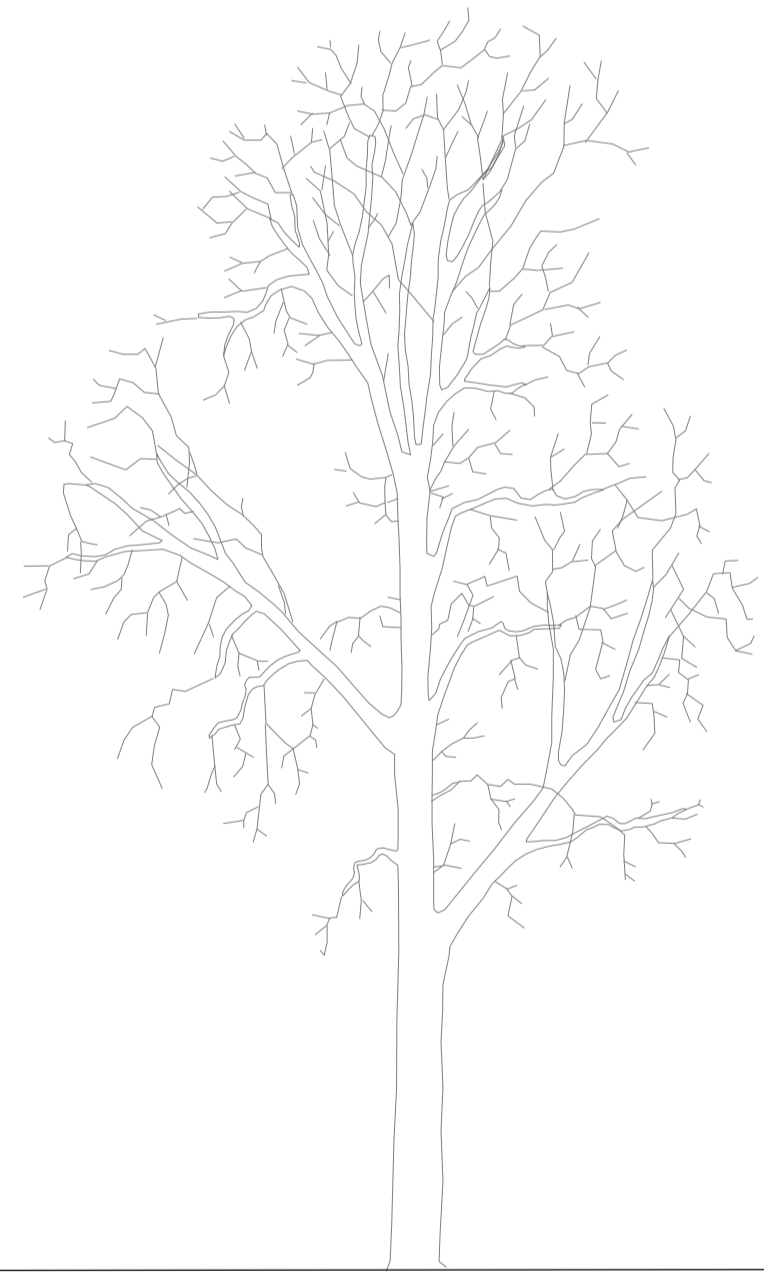
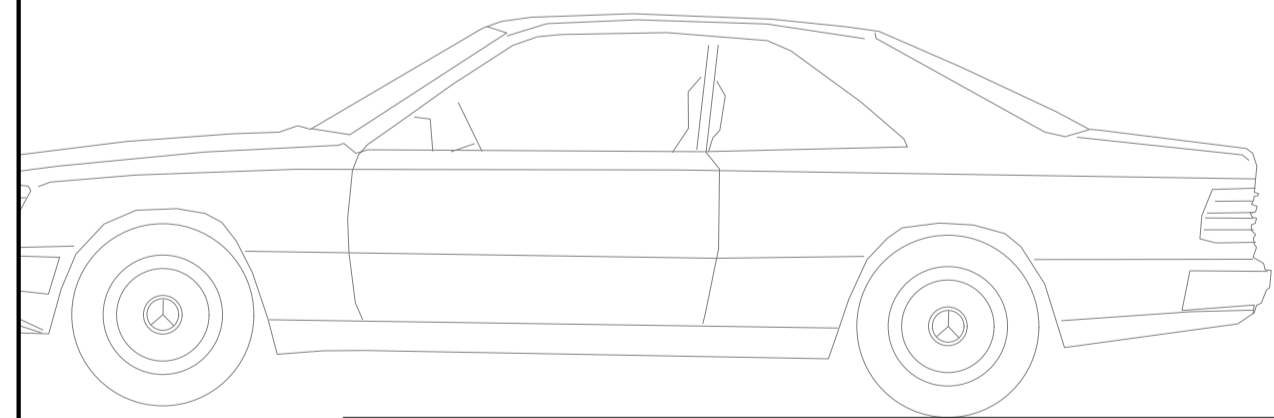
Parkering

Trädgröp

Körbana

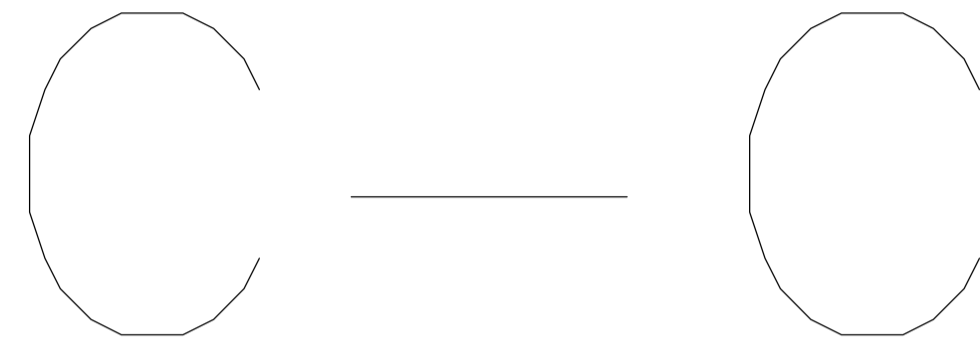
5.0

6.4



BILAGA 5

Husfasad



Parkering

Belysnings-
remsa

Entréyta

Gångfartsområde

Dike

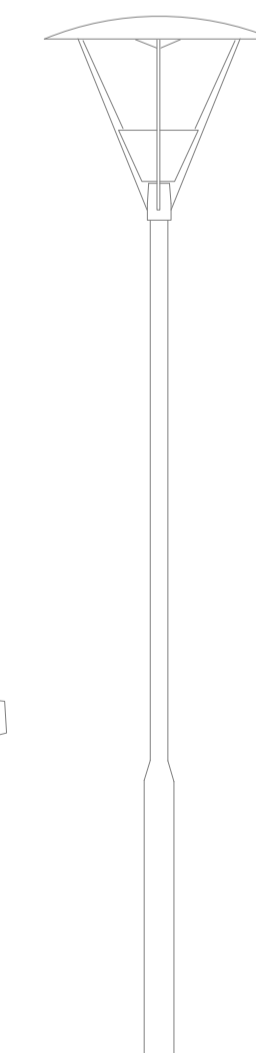
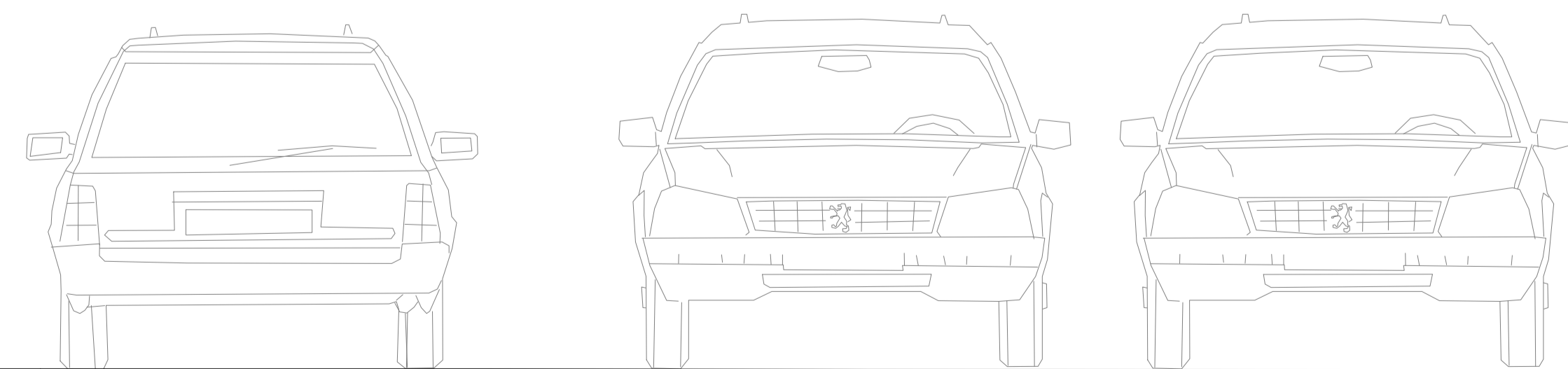
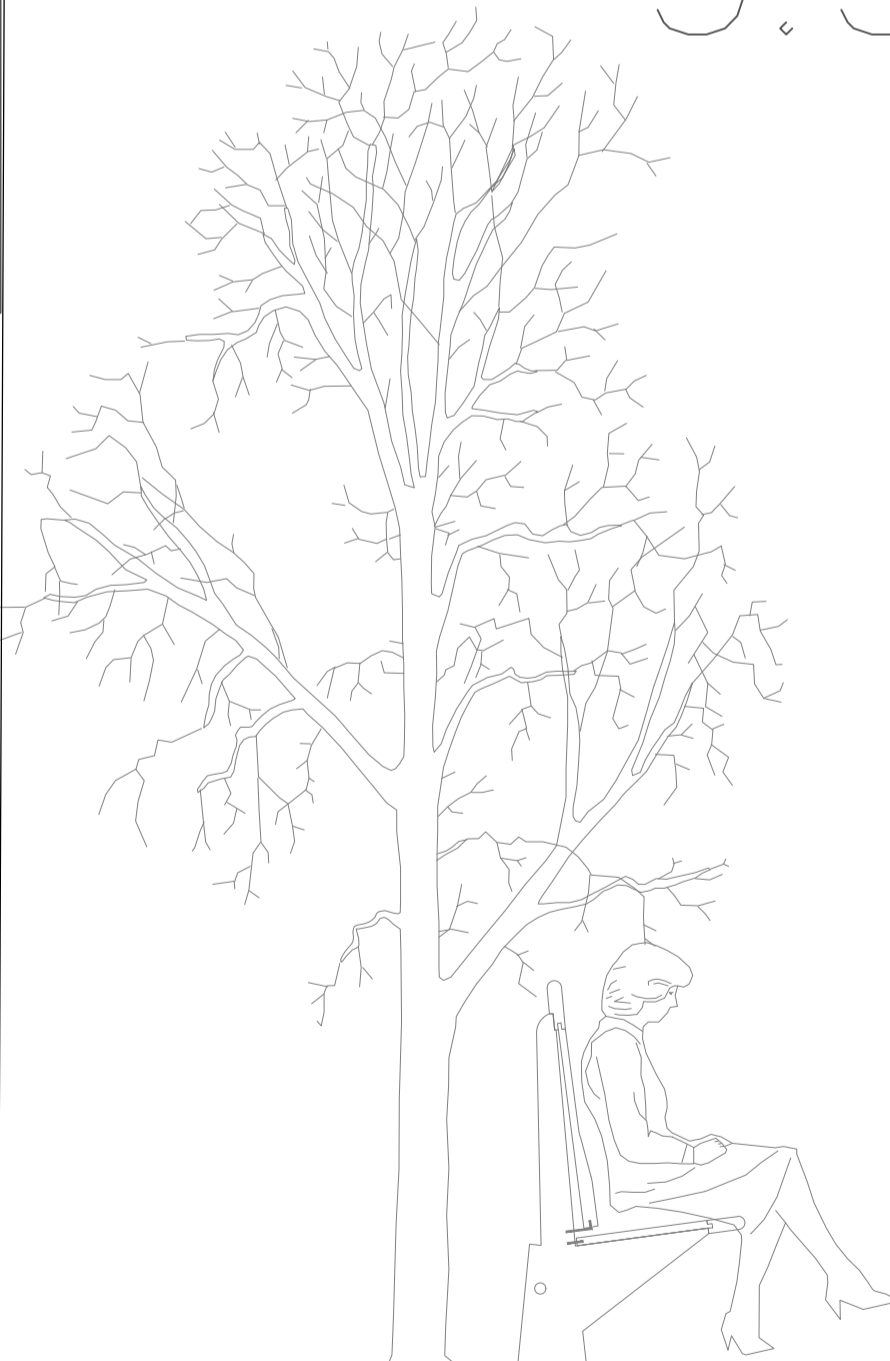
0.5m
2m

0.5m

0.6m

5.5m

5m



0.6m

+3.77

4.0 %

BILAGA 6

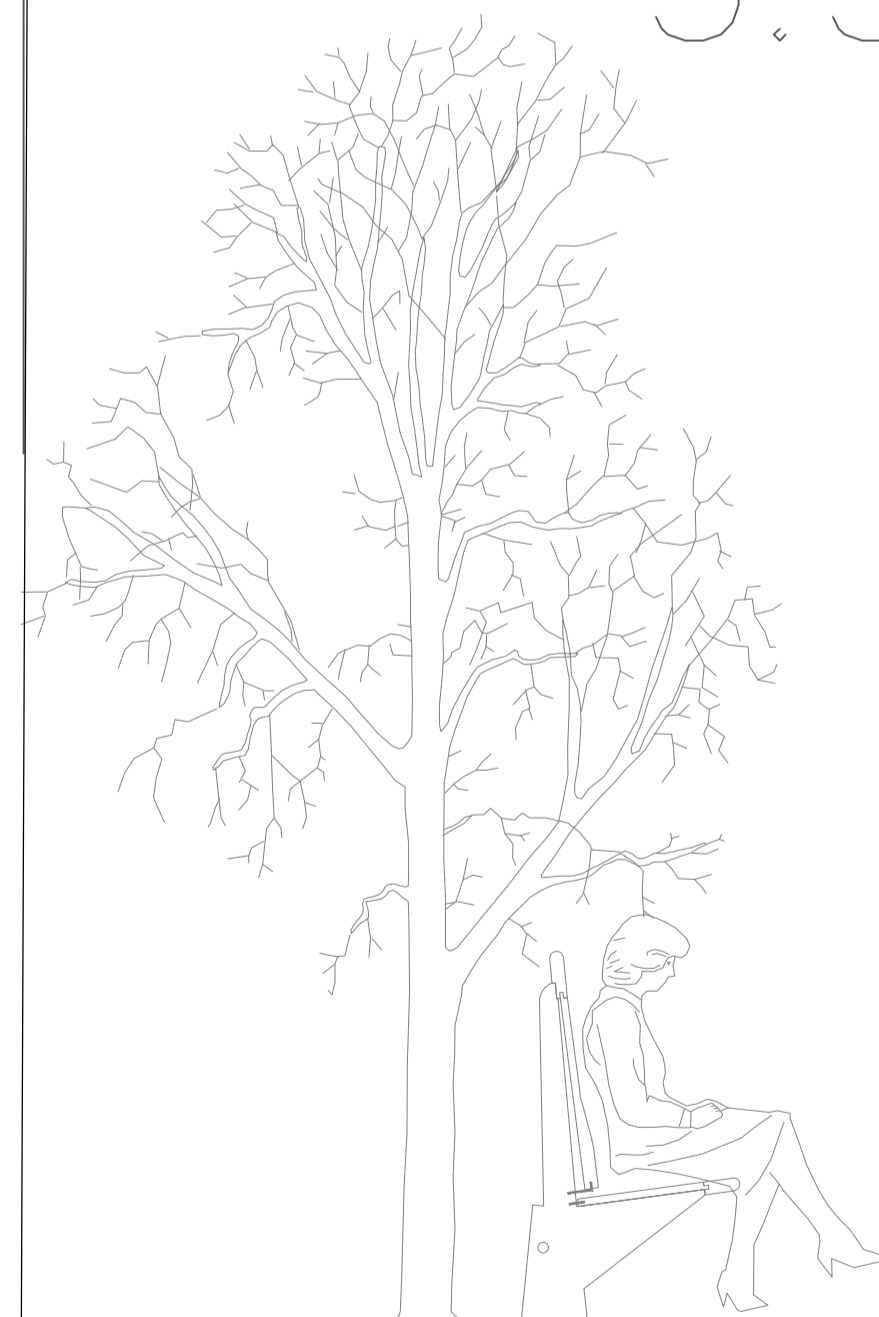
Husfasad



Entréytá

Parkering

Belysnings-
remsa
Gångfartsområde
Dike



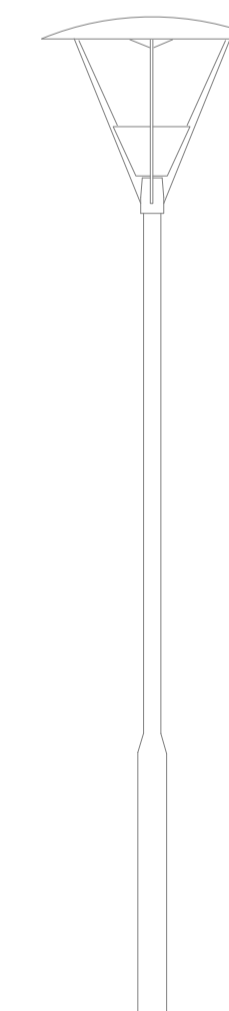
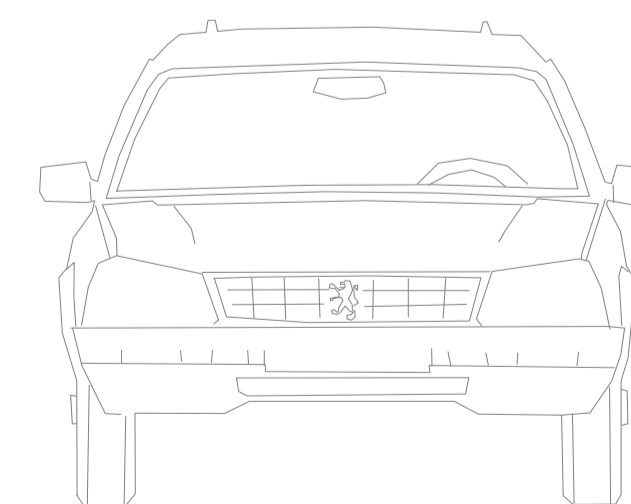
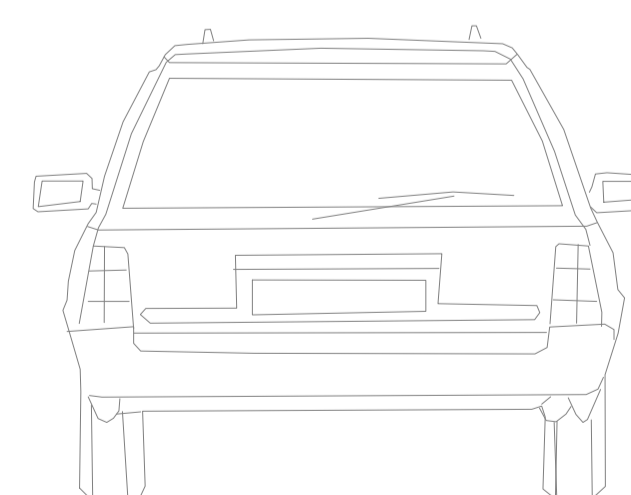
5.5m

0.5m
2m

0.5m
3.7m

0.6m

0.6m

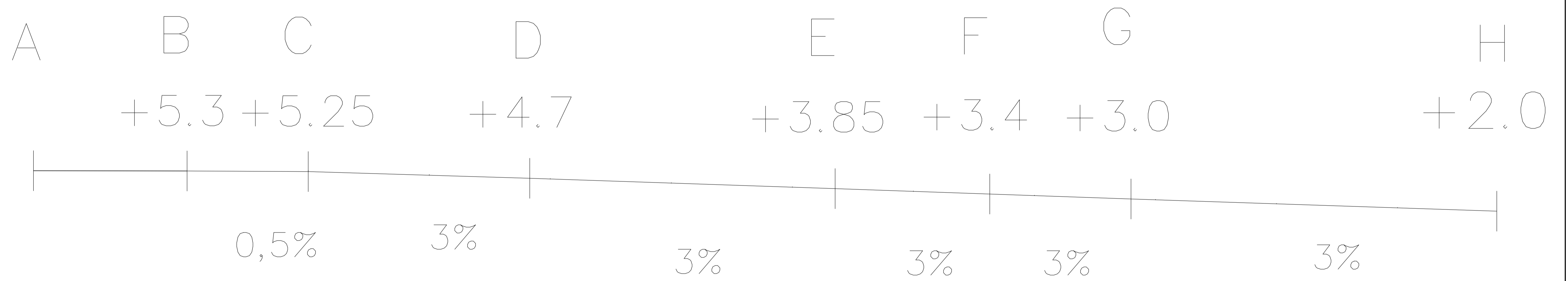


+3.77

4.0 %

BILAGA 7

För A saknas inmättna höjder. Anpassas till befintlig väg.



HUS 33
3 VÅNINGAR

FG +5,35 entréplan

AR
éplan

+4,75

+5,30

INLASTNING

3%

Nedfart garage

,45

la

HUS 23
5 VÅNINGAR

FG +4,50 entréplan

+4,45

2 pp

+4,7

+3,85

hkp 3%

hkp

TRAFIKVERKET 2015 (SE)

TRAFIKVERKET 2015 (SE)

TRAFIKVERKET 2015 (SE)

TRAFIKVERKET 2015 (SE)

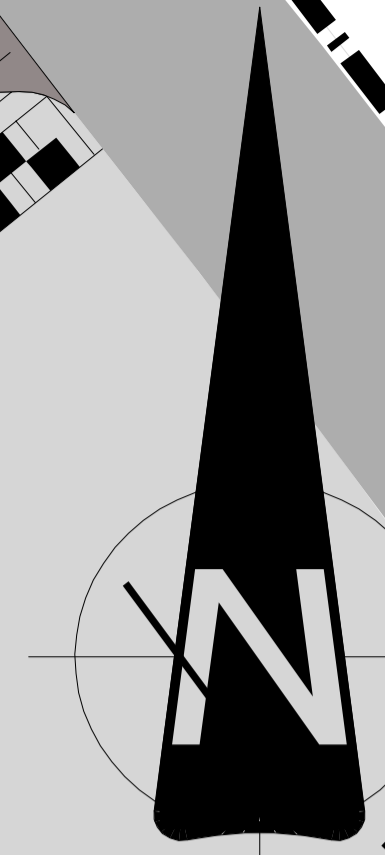
TRAFIKVERKET 2015 (SE)

TRAFIKVERKET 2015 (SE)

TRAFIKVERKET 2015 (SE)

TECKENFÖRKLARING

- GÅNGBANA
- CYKELBANA
- KOMBINERAD GÅNG- OCH CYKELBANA
- KÖRBANA
- GRÖNYTA
- BRYGGA
- MÖBLERINGSBAR YTA
- REFUG, SIDOREMSOR, KILAR OCH ÖVRIGA YTOR
- BETONGPLATTOR
- KANTSTEN
- KANTLINJE
- PLANOMRÅDESGRÄNS
- TRÄD
- BELYSNING
- SKYLTT
- FARTGUPP
- RÄNNSTENSBRUNN
- GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK



| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----|-----------------|-------|------|
| | | | | |

BYGGHANDLING

FISKEBÄCK 8:1
PLANUPPDRAG

TYRÉNS TYRÉNS AB
LILLA BADHUGGATAN 2
411 21 GÖTEBORG
TEL 030-452 20 00

| UPPDRAG NR | HANDLÄGGARE | RITAD AV |
|------------|------------------|-------------|
| 299395 | D OJDANIC | D OJDANIC |
| DATUM | UPPDRAGSANSVARIG | GRANSKAD AV |
| 2024-01-08 | M TELL | M TELL |



TRAFIKFÖRSLAG
Hällefundregatan
Körspår

| FÖRV. HANDLÄGGARE | FÖRV. DIARIENR | FORMAT | SKALA | RITNINGNUMMER | BET |
|-------------------|----------------|--------|-------|---------------|-----|
| KARIN NYBERG | 6145/20 | A1 | | 614520-0203 | |

BILAGA 9

Pergola

HUS 23
5 VÅNINGAR

FG +4,50 entréplan

LUTNING ca1,5%

+4,45

2 pp

+3,85

hkp

hkp 3%

+4,7

+3,31

2,95

+3,0

+3,0










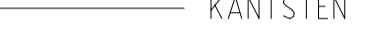
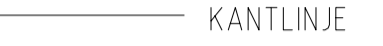


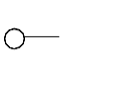




+2,5

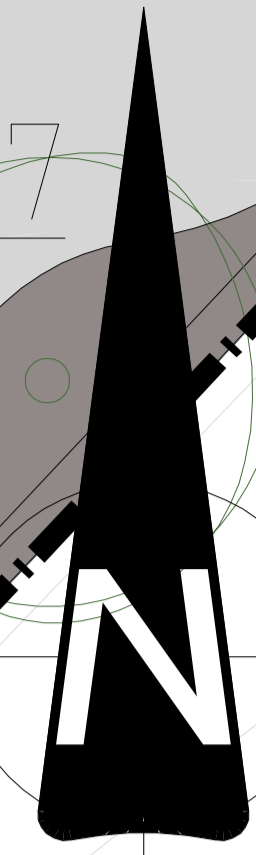
HUS 13
4 VÅNINGAR

2

FG +3,00 entréplan

TECKENFÖRKLARING

-  GÅNGBANA
-  CYKELBANA
-  KOMBINERAD GÅNG- OCH CYKELBANA
-  KÖRBANA
-  GRÖNYTA
-  BRYGGA
-  MÖBLERINGSBAR YTA
-  REFUG, SIDOREMSOR, KILAR OCH ÖVRIGA YTOR
-  BETONGPLATTOR
-  KANTSTEN
-  KANTLINJE
-  PLANOMRÅDESGRÄNS
-  TRÄD
-  BELYSNING
-  SKYLTT
-  FARTGUPP
-  RÄNNSTENSBRUNN
-  GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK



| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----|-----------------|-------|------|
| | | | | |

BYGGHANDLING
FISKEBÄCK 8:1
PLANUPPDRAG

TYRÉNS TYRÉNS AB
LILLA BADHUSGATAN 2
411 21 GÖTEBORG
TEL 030-452 20 00

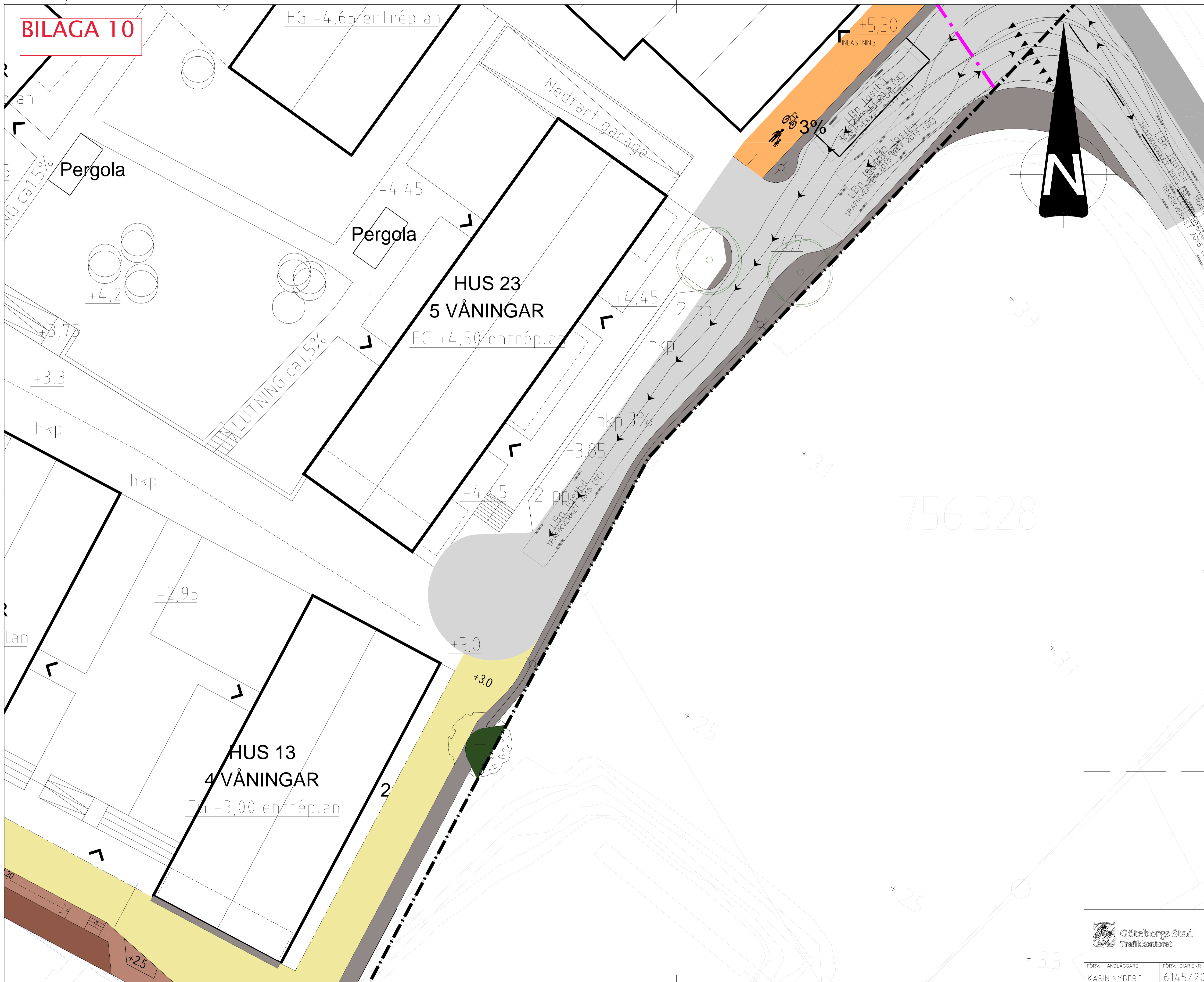
| | | |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| UPPDRAG NR 299395 | HANDLÄGGARE D OJDANIC | RITAD AV D OJDANIC |
| DATUM 2024-01-08 | UPPDRAGSANSVARIG M TELL | GRANSKAD AV M TELL |



TRAFIKFÖRSLAG
Hällefundregatan
Körspår

| | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|-------|------------------------------|-----|
| FÖRV. HANDLÄGGARE KARIN NYBERG | FÖRV. DIARIENR 6145/20 | FORMAT A1 | SKALA | RITNINGNUMMER 614520-0204 | BET |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|-------|------------------------------|-----|

BILAGA 10



TECKENFÖRKLARING

- GÅNGBANA
- CYKELBANA
- KOMBINERAD GÅNG- OCH CYKELBANA
- KÖRBANA
- GRÖNYTA
- BRYGGA
- MÖBLERINGSBAR YTA
- REFUG, SIDOREMSOR, KILAR OCH ÖVRIGA YTOR
- BETONGPLATTOR
- KANTSTEN
- KANTLINJE
- PLANOMRÅDESGRÄNS
- TRÄD
- BELYSNING
- SKYLTT
- FARTGUPP
- RÄNNSTENSBRUNN
- GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK

756:328

| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----|-----------------|-------|------|
|-----|-----|-----------------|-------|------|

BYGGHANDLING
FISKEBÄCK 8:1
 PLANUPPDRAG

TYRÉNS TYRÉNS AB
 LILLA BADHUSGATAN 2
 411 21 GÖTEBORG
 TEL 030-452 20 00

| | | |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| UPPDRAG NR 299395 | HANDLÄGGARE D OJDANIC | RITAD AV D OJDANIC |
| DATUM 2024-01-08 | UPPDRAGSANSVARIG M TELL | GRANSKAD AV M TELL |

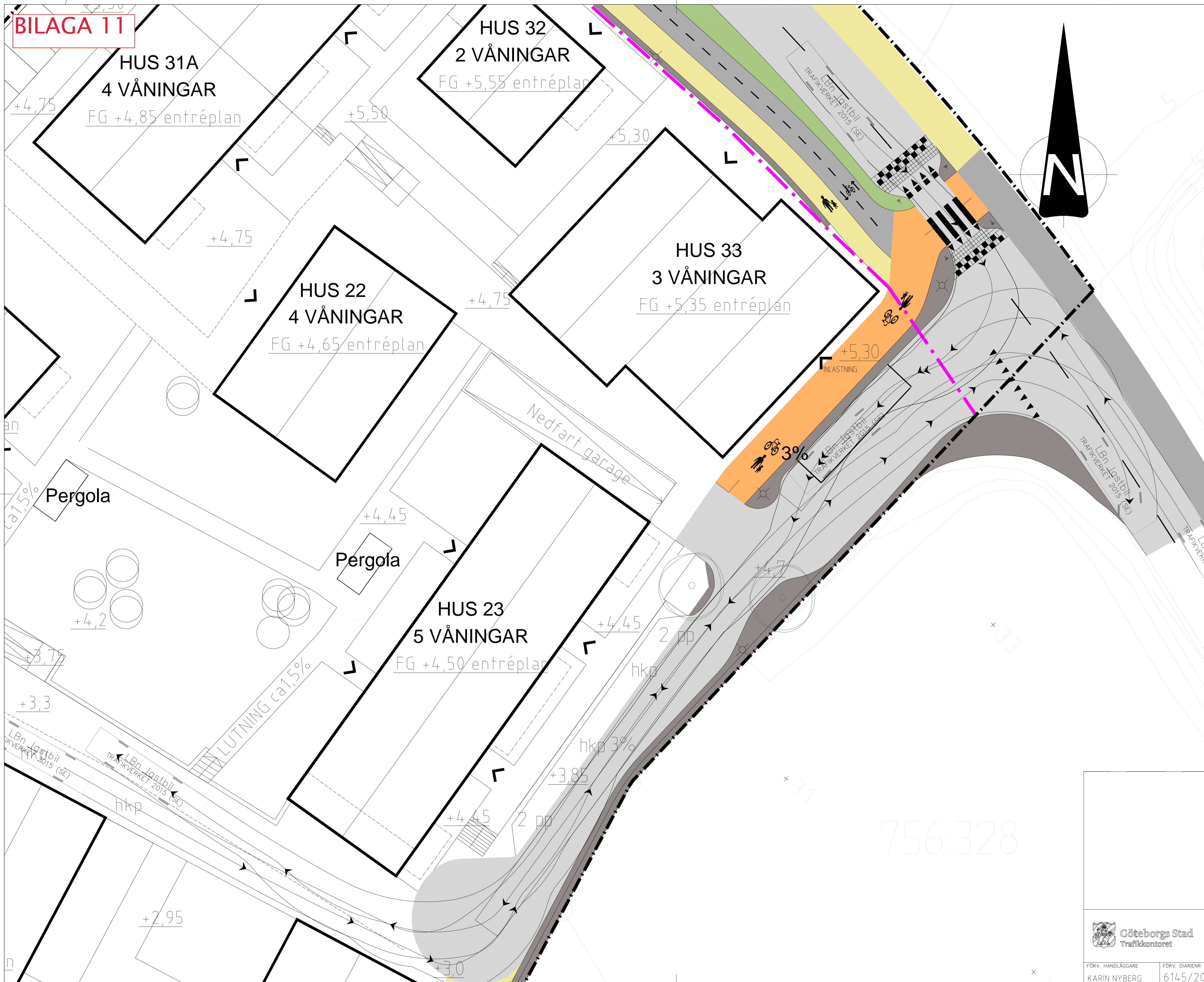


TRAFIKFÖRSLAG
 Hällefundregatan
 Körspår

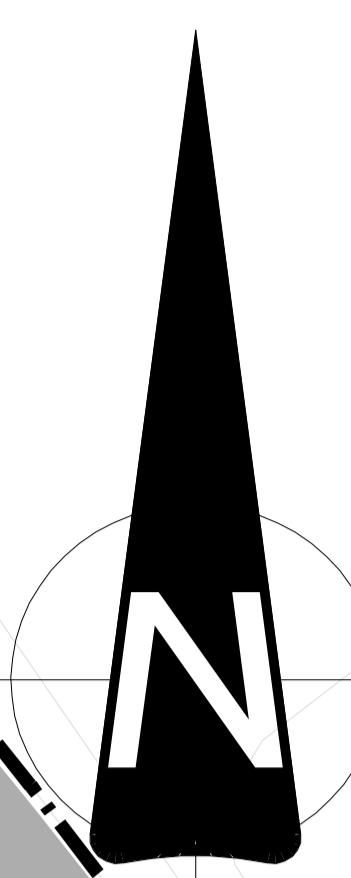
| | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|-------|------------------------------|-----|
| FÖRV. HANDLÄGGARE KARIN NYBERG | FÖRV. DIARIENR 6145/20 | FORMAT A1 | SKALA | RITNINGNUMMER 614520-0205 | BET |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|-------|------------------------------|-----|

Plottid: 2024-01-08 10:32:57 by Daniel O Jdanic
 Path: C:\GDD\299395\1\Arbetsarea\00_Fiskebäck\Gransning\Senaste\Justering 2023-12-11\visuallösning_2023-12-11.dwg

BILAGA 11



- TECKENFÖRKLARING**
- GÅNGBANA
 - CYKELBANA
 - KOMBINERAD GÅNG- OCH CYKELBANA
 - KÖRBANA
 - GRÖNYTA
 - BRYGGA
 - MÖBLERINGSBAR YTA
 - REFUG, SIDOREMSOR, KILAR OCH ÖVRIGA YTOR
 - BETONGPLATTOR
 - KANTSTEN
 - KANTLINJE
 - PLANOMRÅDESGRÄNS
 - TRÄD
 - BELYSNING
 - SKYLTT
 - FARTGUPP
 - RÄNNSTENSBRUNN
 - GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK



Pergola

Pergola

Nedfart garage

756:328

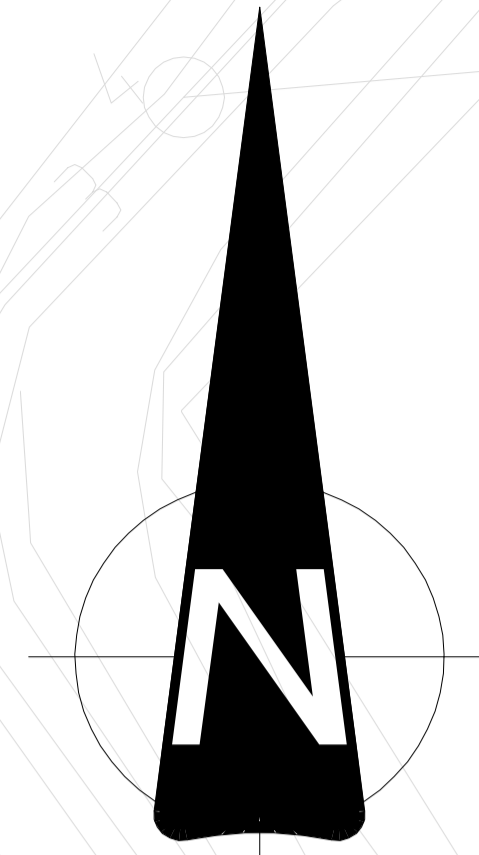
| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----------------------------------|----------------------------|--|-------|------------------------------------|
| BYGGHANDLING | | | | |
| FISKEBÄCK 8:1 | | | | |
| PLANUPPDRAG | | | | |
| TYRÉNS | | TYRENS AB LILLA BADHUGGATAN 2 411 21 GÖTEBORG TEL 030-452 20 00 | | |
| UPPDRAG NR 299395 | HANDLÄGGARE D OJDANIC | RITAD AV D OJDANIC | | |
| DATUM 2024-01-05 | UPPDRAGSANSVARIG M TELL | GRANSKAD AV M TELL | | |
| TRAFIKFÖRSLAG | | | | |
| Hällefundregatan Körspår | | | | |
| FÖRV. HANDLÄGGARE KARIN NYBERG | FÖRV. DIARIENR 6145/20 | FORMAT A1 | SKALA | RITNINGNUMMER BET 614520-0206 |

BILAGA 12



TECKENFÖRKLARING

- GÅNGBANA
- CYKELBANA
- KOMBINERAD GÅNG- OCH CYKELBANA
- KÖRBANA
- GRÖNYTA
- BRYGGA
- MÖBLERINGSBAR YTA
- REFUG, SIDOREMSOR, KILAR OCH ÖVRIGA YTOR
- BETONGPLATTOR
- KANTSTEN
- KANTLINJE
- PLANOMRÅDESGRÄNS
- TRÄD
- BELYSNING
- SKYLTT
- FARTGUPP
- RÄNNSTENSBRUNN
- GRÄNS MELLAN ALLMÄN PLATS OCH KVARTERSMARK



| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-----|-----|-----------------|-------|------|
| | | | | |

BYGGHANDLING
FISKEBÄCK 8:1
 PLANUPPDRAG

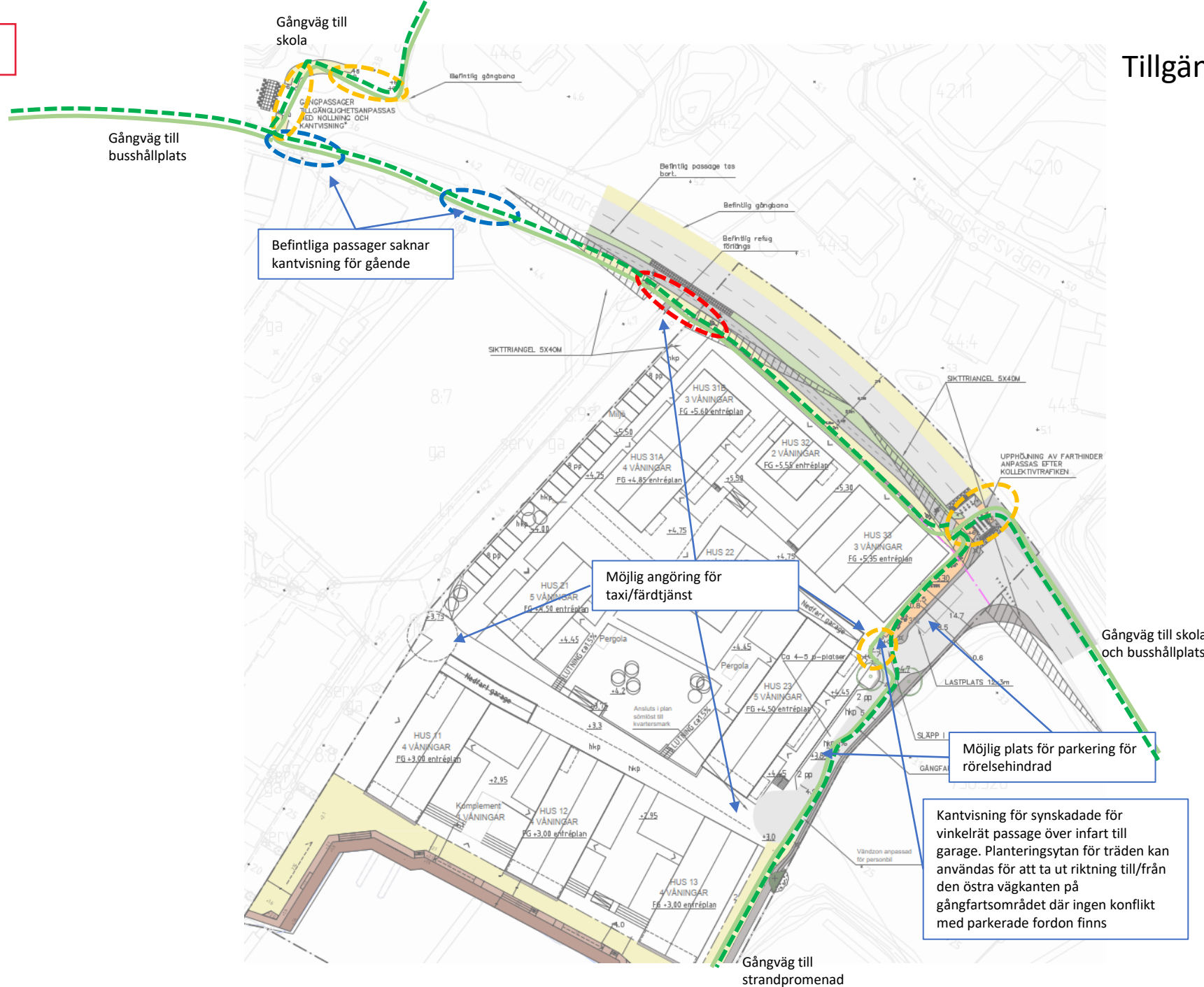
TYRÉNS TYRÉNS AB
 LILLA BADHUSGATAN 2
 411 21 GÖTEBORG
 TEL. 030-452 20 00

| UPPDRAG NR | HANDLÄGGARE | RITAD AV |
|------------|------------------|-------------|
| 299395 | D OJANIC | D OJANIC |
| DATUM | UPPDRAGSANSVARIG | GRANSKAD AV |
| 2024-01-08 | M TELL | M TELL |



TRAFIKFÖRSLAG
 Hällefundregatan
 Körspår

| FÖRV. HANDLÄGGARE | FÖRV. DIARIENR | FORMAT | SKALA | RITNINGNUMMER | BET |
|-------------------|----------------|--------|-------|---------------|-----|
| KARIN NYBERG | 6145/20 | A1 | | 614520-0207 | |



- Tillgängligt/slätt gångstråk för personer med nedsatt rörelseförmåga
- Tillgängligt gångstråk för synskadade
- Ny tillgänglighetsanpassad passage med kantvisning och nollning
- Befintlig passage som saknar kantvisning
- Ny genomgående/förhöjd passage utan kantvisning



Förprojektering av allmänt tillgänglig strandpromenad vid
detaljplan för bostäder och verksamheter vid Hälleflundregatan

Adwice AB
2023-12-12

Allmän tillgänglig strandpromenad

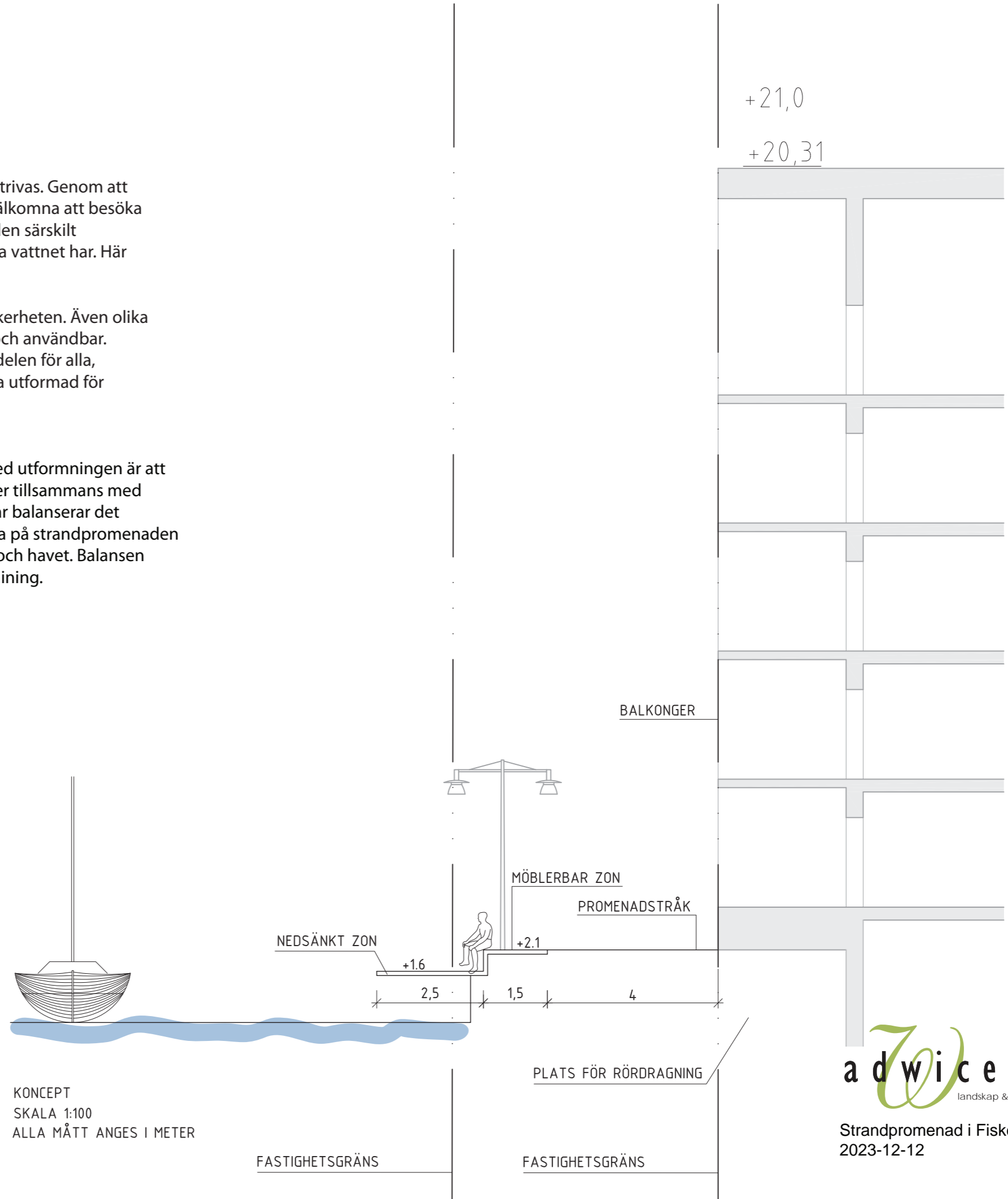
Syfte och mål

Syftet med förslaget är att skapa trivsamma och säkra miljöer där alla skall trivas. Genom att skapa en trivsam plats är förhoppningen att allmänheten skall känna sig välkomna att besöka kustlinjen. Området saknar gröna reaktionsytor vilket gör strandpromenaden särskilt betydelsefullt för att människor skall kunna ta del av de positiva kvalitéerna vattnet har. Här skall människor kunna promenera, vila, samlas och ta del av havet.

Då området ligger i direkt anslutning till vattnet har stort fokus lagts på säkerheten. Även olika brukargrupperns perspektiv har analyserats för att göra platsen tillgänglig och användbar. Tillgängliga ramper och trappor möjliggör användning av den nedsänkta delen för alla, oavsett ålder eller funktionsvariation. Strandpromenaden kommer att vara utformad för gångtrafikanter med möjlighet för driftfordon att ta sig fram.

Koncept

Konceptet för strandpromenaden är: vilsamt och välkomnande. Tanken med utformningen är att människor skall vilja ta sig till platsen för en stund av vila på egen hand eller tillsammans med andra. Mötet mellan den stramare arkitekturen som strandpromenaden har balanserar det organiska levande, ibland oroliga havet. Genom de organiska trädetaljerna på strandpromenaden i form av gångytor och sittplatser skapas en koppling mellan arkitekturen och havet. Balansen mellan det stamma och organiska skapar en balanserad och vilsam utformning.



KONCEPT
SKALA 1:100
ALLA MÅTT ANGES I METER

FASTIGHETSGRÄNS

PLATS FÖR RÖRDRAGNING

FASTIGHETSGRÄNS

adwice
landskap & teknik

Strandpromenad i Fiskebäck
2023-12-12



Förutsättningar

Befintlig strandpromenad

Väster om området finns idag en befintlig strandpromenad som den nya skall kopplas ihop med. Detta kommer skapa ett långt sammanhängande stråk som kan användas av allmänheten.

Verksamhet

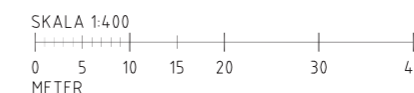
Det finns en befintlig småbåtshamn samt verksamheter som skall vara kvar även efter nybyggnationen. Småbåtshamnen är en viktig del av Fiskebäcks identitet både ur ett kulturellt och historiskt perspektiv och bidrar till områdets maritima känsla.

Av de verksamheter som idag finns på Hälleflundregatan kommer två "ben" fortsätta även efter nybyggnationen av bostäder.

Det finns idag 3 flytbryggor (se plan) med ca 200 båtplatser. Dessa bryggor kommer att vara kvar och platser hyrs ut till båtägare boende både i närområdet och i StorGöteborg. Platserna används dels som "sommar-platser" - åka ut på badturer, ta båten på några dagars semester, dels som pendlings-platser för boende i södra skärgården.

Oavsett hur båten används behöver man ibland lasta/packa ut- och därmed komma nära med bil. De två "gafflar" som idag finns är en utmärkt tillfällig tilläggsplats för av- och pålastning. Bilen parkerar tillfälligt i närheten av tilläggsplatsen, förslagsvis längs med den västra gatan i planområdet.

Från det kommande "verksamhetshuset" behöver tillgänglighet ner till den sydöstra delen av bryggan finnas (se plan). Små lätta el-truckar, även kallade ledstaplare behöver köra ner några gånger i veckan lättare "styckegods" som med motorbåt skall köras ut till väntande båtar som ligger på redan utanför Göteborgs Hamn. Då vattendjupet vid den delen är 1-1,5m djupt begränsas motorbåts-storleken naturligt. Denna typen av båtar kan tillfälligt lägga till vid en enklare bryggkonstruktion så som de gör idag. Ingen förstärkt byggkonstruktion behövs.





Strandpromenadens zoner

Strandpromenaden har delats upp i tre zoner. Ett promenadstråk i plattor där gångtrafikanter samt driftfordon kan ta sig fram. En möblerbar zon i trä eller smågatsten, där ramper, trappor, sittytor samt belysningsstolpar placeras. Den tredje zonen, en nedsänkt yta i trä som både kan användas för promenad men som även funderar som en säkerhetsåtgärd från den högre zonen ner mot vattnen.

ILLUSTRATIONSKARTA

SKALA 1:400

adwice
landskap & teknik

Strandpromenad i Fiskebäck
2023-12-12

Säkerhet

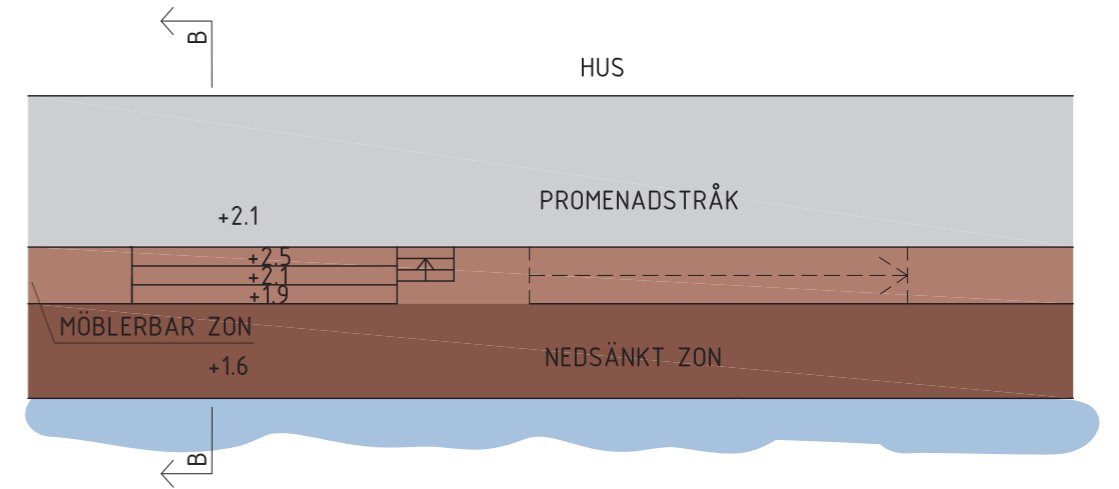
För att uppmärksamma nivåskillnaden har den möblerbara zonen i huvudsak gjorts i trä för att kontrastera mot den körbara ytan. Det finns en sträcka i sydost där det inte finns trä, där har den möblerbara zonen istället gjorts i en upphöjd smågatstensyta med visning 0,1m. Denna uppmärksammar besökaren på vattnet och kan användas av personer med synnedsättning som ledstråk. Ljushetskontrasten mellan den möblerbara zonen och promenadstråket skall tas i beaktning under bygghandlingsprojekteringskedet så att krav i BBR uppfylls. Utanför denna sträcka ligger det en slänt i form av sprängsten som ytterligare skapar distans till vattnet.

Barns säkerhet har beaktats i utformningen genom att tydliggöra och uppmärksamma vattnet. Det finns alltid en risk med vatten där barn rör sig vilket inte helt går att undvika. Men genom den upphöjda ytan i smågatsten, slänten av sprängsten samt den nedsänkta zonen blir risken för fall i vattnet lägre.

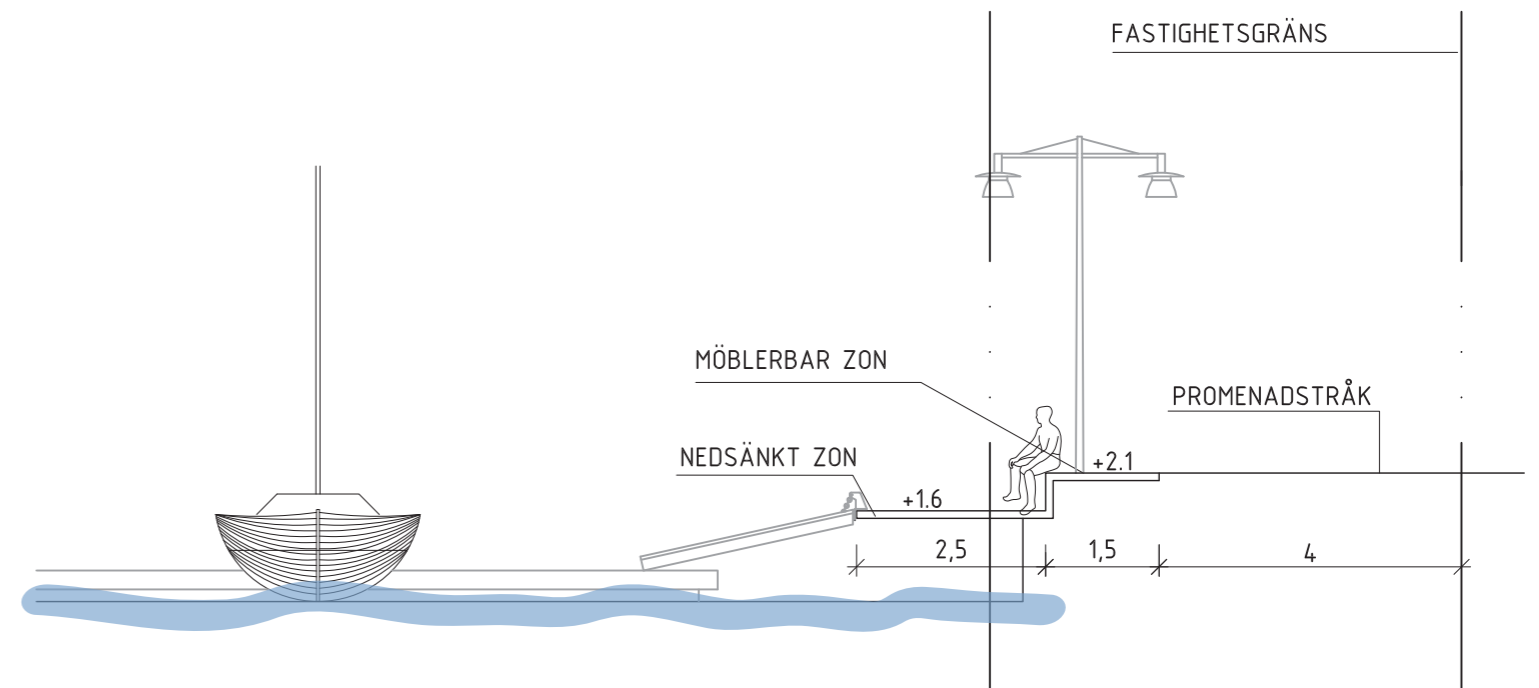
Att använda sig av trä i den möblerbara zonen gör att den maritima känslan med bryggor ökar och området i stort blir mer trivsamt. För att förhindra halka i mer utsatta platser som ramp och trappor föreslås det utformas likt de ramper som idag finns vid stenpirens färjeläge med en beläggning som skapar friktion. Om annat material än trä skulle väljas skulle utformningen av strandpromenaden inte kunna vara densamma och priset för promenaden skulle bli högre. Läs mer under stycket tekniska förutsättningar och lösningar.

Placeringen av belysningsstolpar, trappor och ramper med handledare samt sittmöbler i den möblerbara zonen leder naturligt in gångtrafikanter bort från zonen och in mot promenadstråket vilket ytterligare ökar säkerheten för alla som besöker området, oavsett ålder eller funktionsvariation.

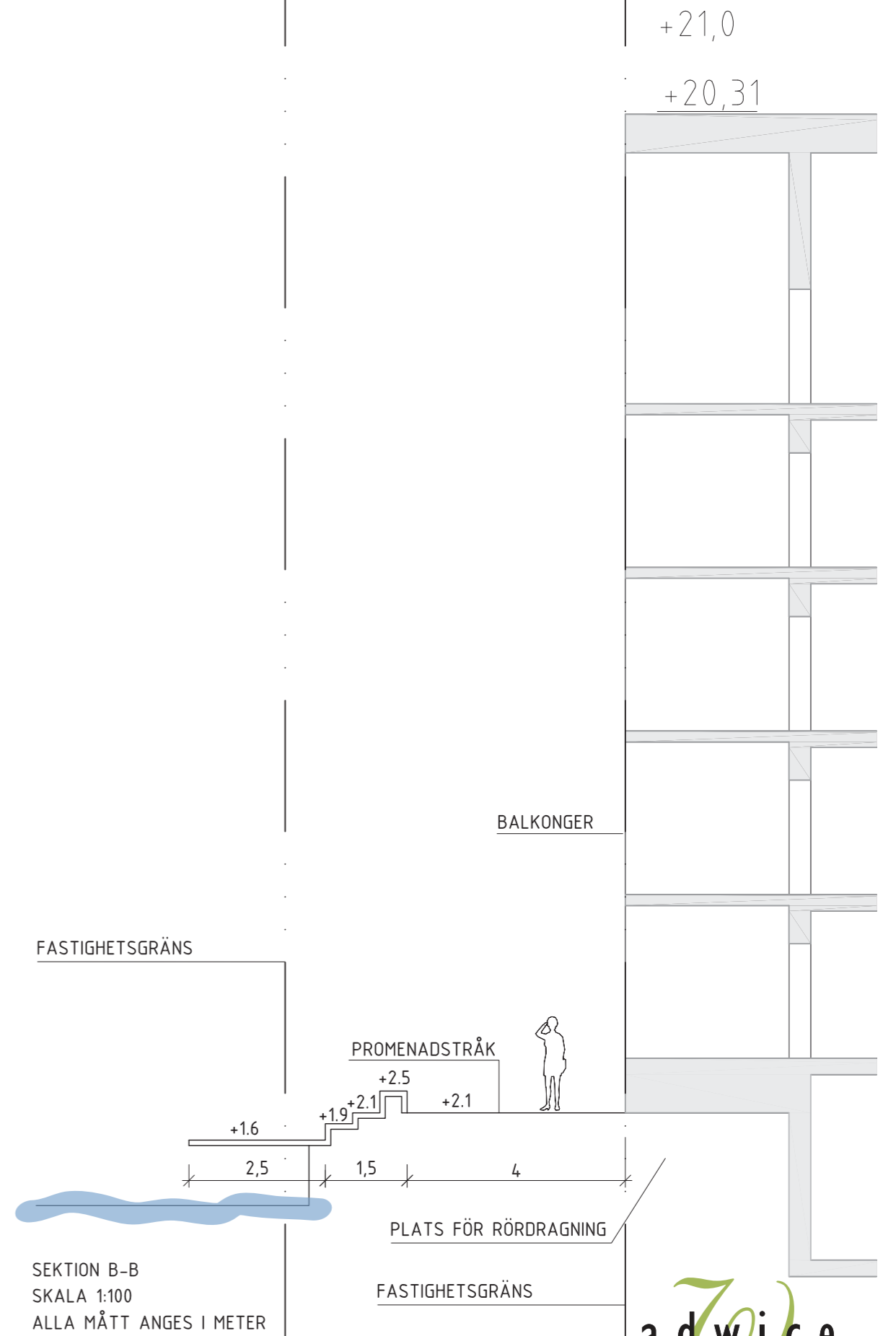
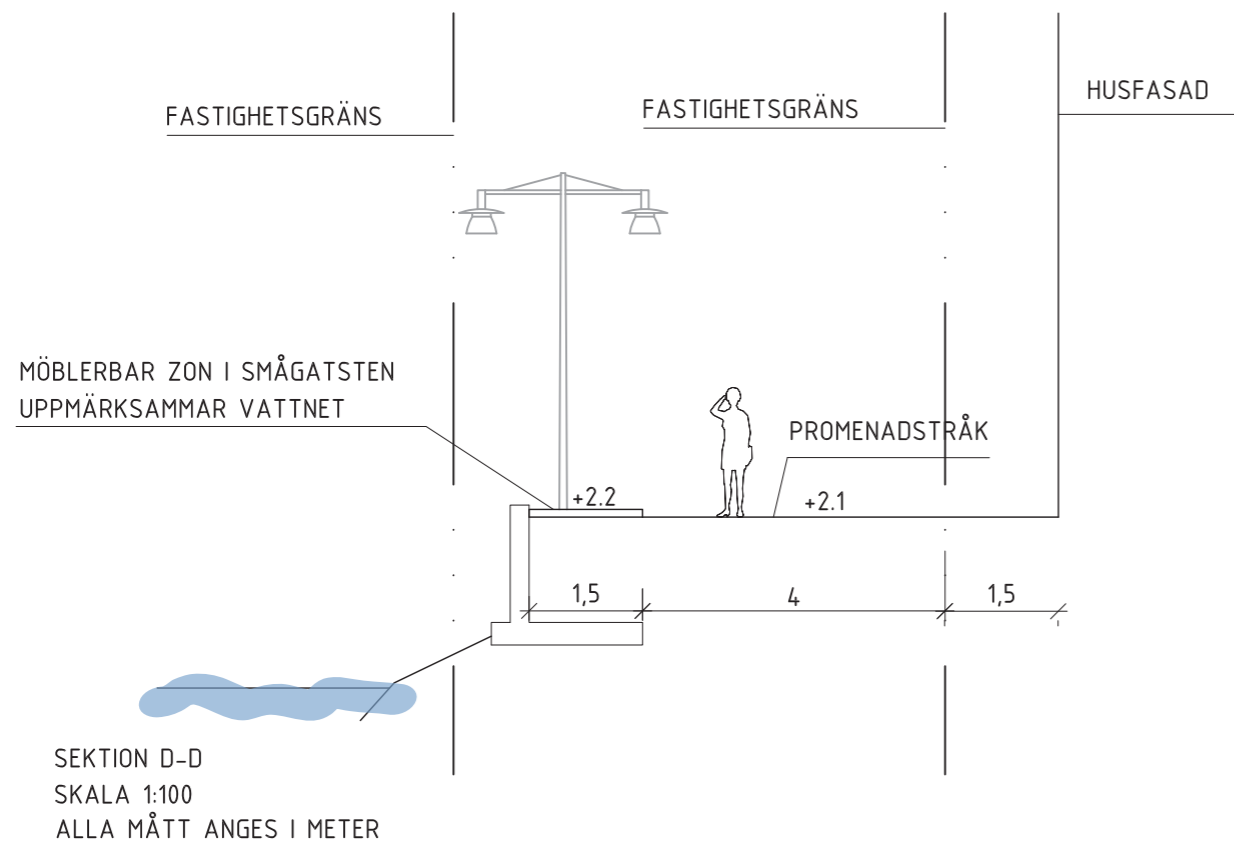
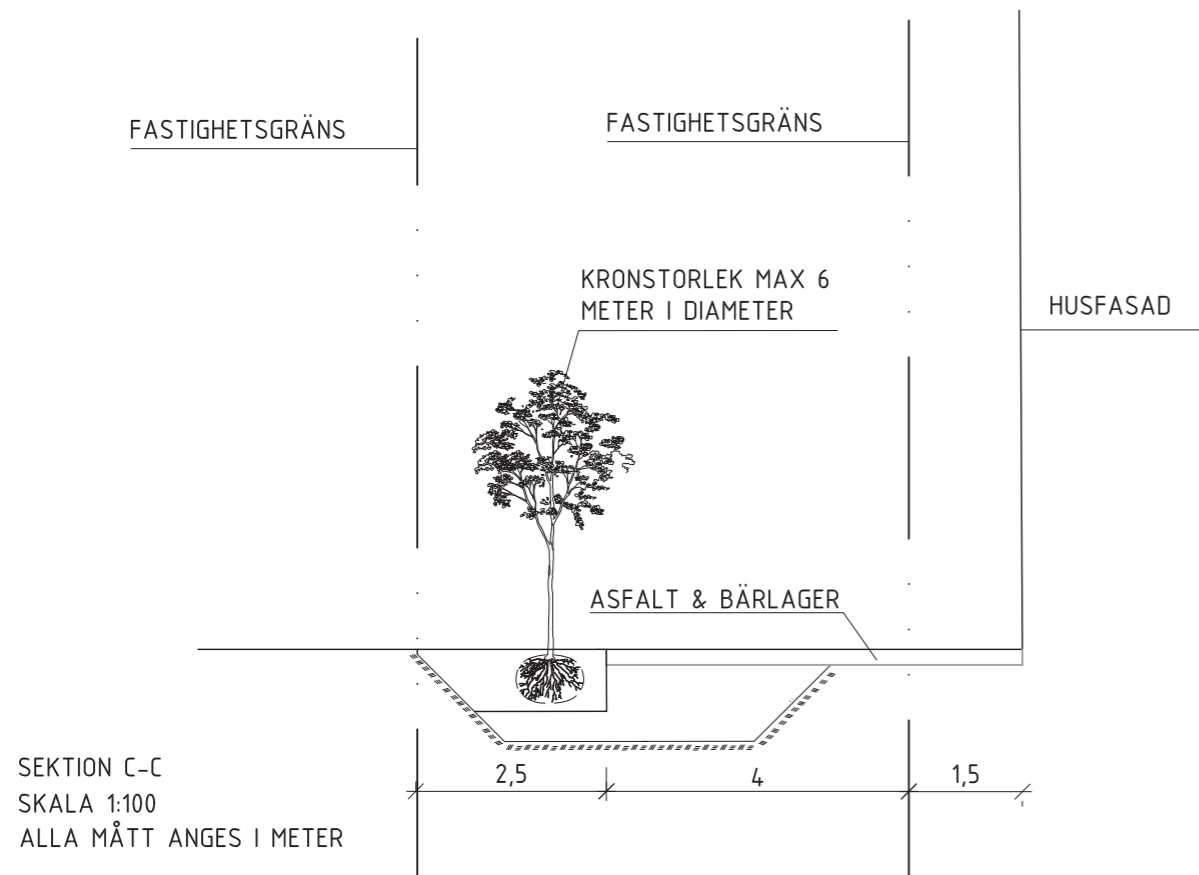
Lätt styckegods skall några gånger i veckan köras från verksamhetshuset till bryggan med en elektrisk pall-lyftare/ledstaplare. Möjligheten att kunna ta sig fram med tyngre föremål till havslinjen bör bevaras för att verksamheterna i området skall kunna fortsätta. Risken med att elektrisk pall-lyftare/ledstaplare vid vissa tillfällen kör in till denna plats kan vara att människor som rör sig i området i enstaka fall behöver vara uppmärksamma på fordon. Men då ledstaplarna inte kommer upp i höga hastigheter anses inte faran för kollision vara stor. Ledstaplarna kommer endast köra i östra delen av promenadstråket (se körväg under rörelsemönster).



PLANUTSNITT VISAR FÖRSLAG PÅ MÖBLERBAR ZON
SKALA 1:200
ALLA MÅTT ANGES I METER



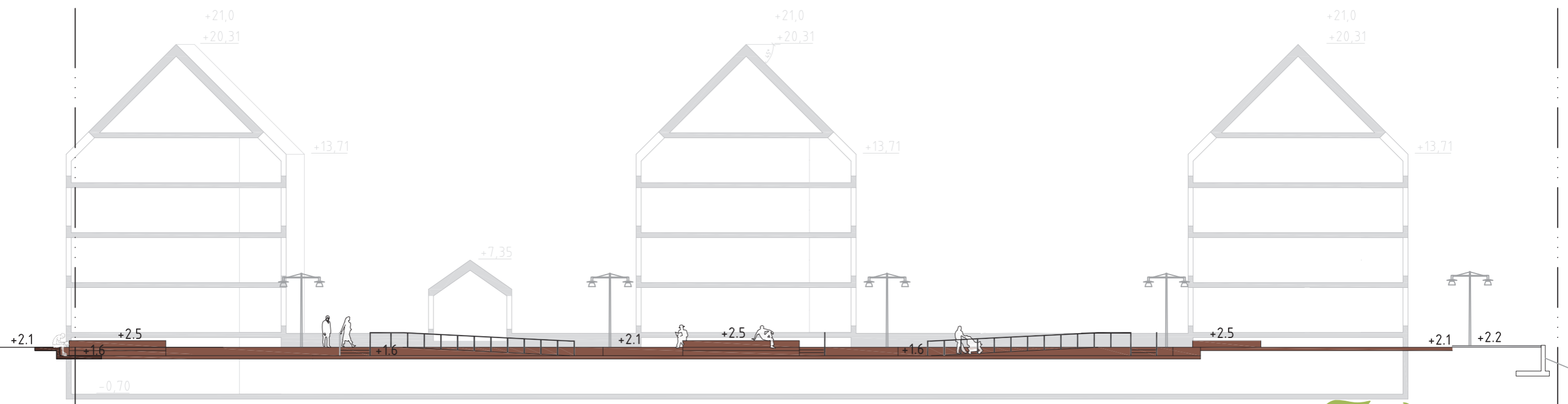
PRINCIPSEKTION
SKALA 1:100
ALLA MÅTT ANGES I METER



Rörelse

Ramper och trappor skapas för att alla på ett tillgängligt sätt kan ta sig mellan de olika zonerna. Trapporna och ramperna är placerade för att båtägare på ett enkelt sätt skall kunna nå sina båtar men även för att besökare skall kunna ta sig ner till den nedsänkta zonen i början av stråket och upp i slutet. Rörelsemönsterna på nästkommande sida ligger till grund för utformningen.

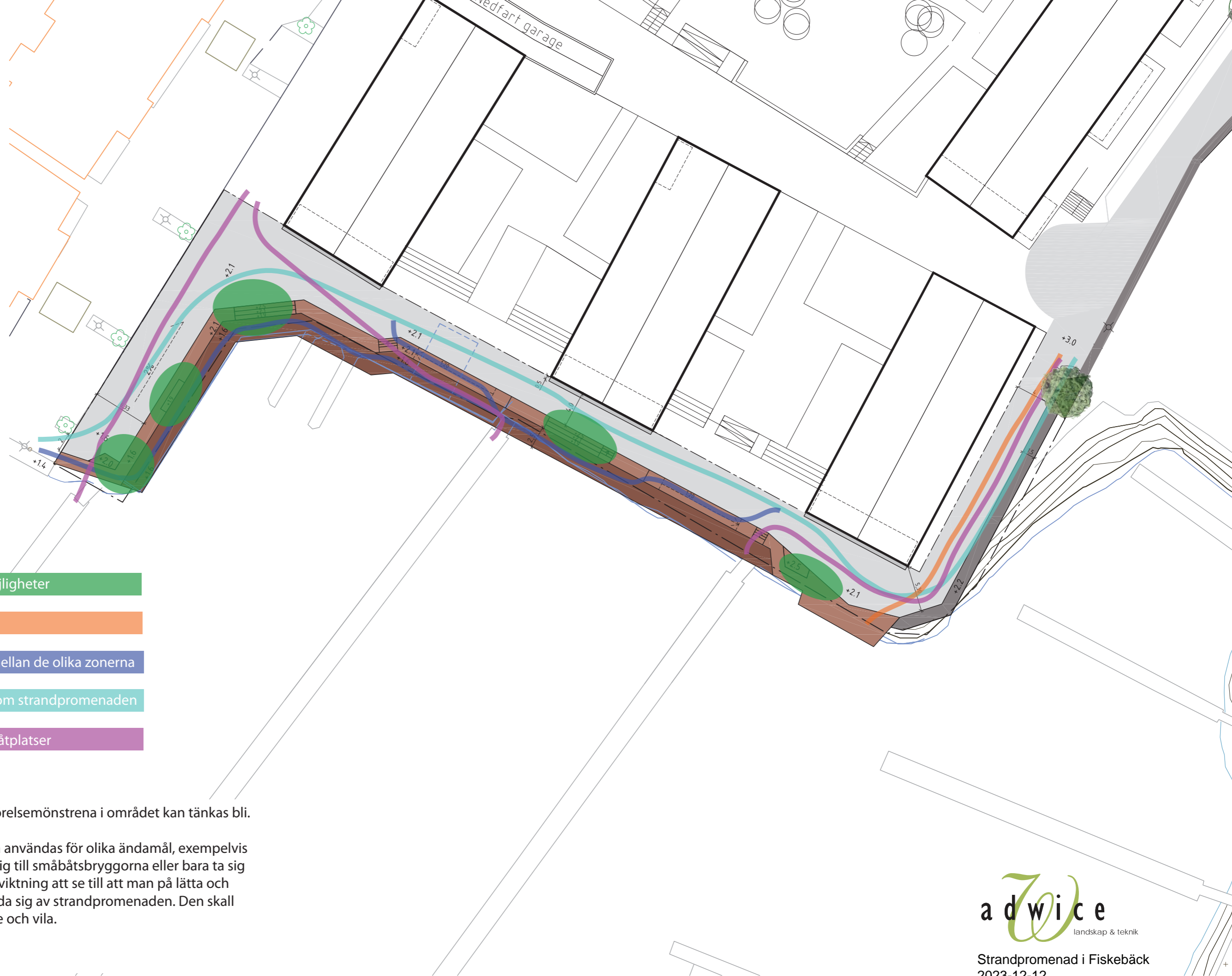
Flera vistelsezoner med sittmöjligheter har placerats ut längs med strandpromenaden. Genom att både skapa gradänger ner mot den nedsänkta zonen samt upphöjda ytor mot promenadstråket möjliggörs olika användningsområden. De är utformade för att möjliggöra utsikt både mot promenadstråket men även ut mot havet. Sittytorna längs hela stråket knyter ihop hela området och gör den till en enhet.



TVÄRSEKTION E-E
SKALA 1:250
ALLA MÅTT ANGES I METER

adwice
landskap & teknik

Strandpromenad i Fiskebäck
2023-12-12



Vistelseyta med sittmöjligheter

Körväg för ledstolpare

Tillgänglig gångväg mellan de olika zonerna

Snabbaste vägen genom strandpromenaden

Snabbaste vägen till båtplatser

Här visas hur de olika rörelsemönstrena i området kan tänkas bli.

Då området skall kunna användas för olika ändamål, exempelvis promenera, umgås, ta sig till småbåtsbryggorna eller bara ta sig genom området är det viktigt att se till att man på lätta och smidiga sätt kan använda sig av strandpromenaden. Den skall fungera både för rörelse och vila.

Principförslag över utformningen av strandpromenad



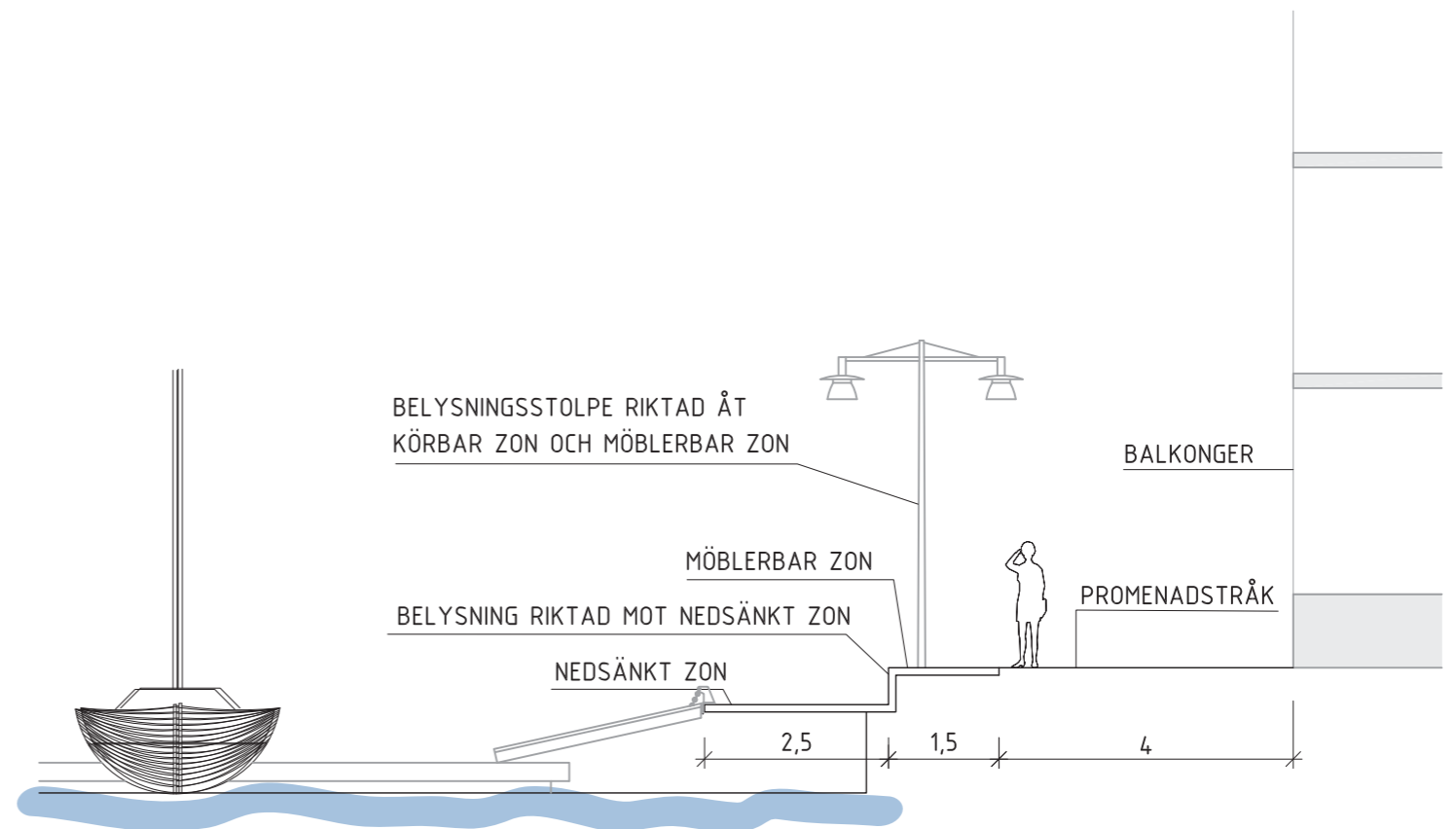
Ljussättningskoncept

För att öka säkerheten och göra strandpromenaden trivsam föreslås två olika typer av belysning, en på stolpe samt en i kanten på den möblerade zonen som riktas mot dem nedsänkta zonen. Vid placering av belysning skall hänsyn till de närliggande husen tas för att undvika bländning.

Belysningsstolpar med två ljuskällor föreslås på den möblerade ytan i syfte att belysa promenadstråket och den möblerade zonen. För att knyta an till övriga gator i området föreslås armaturen "Stockholm" från Ateljé lyktan.

Den nedsänkta zonen belyses för att uppmärksamma nivåskillnaden mellan den möblerade zonen och den nedsänkta zonen. På så sätt ökar säkerheten då kanten blir tydlig, även under dygnets mörka timmar. Denna belysning kan göras genom en långsgående sammanhängande belysnings slinga men även genom enskilda spottar som placeras i en linje.

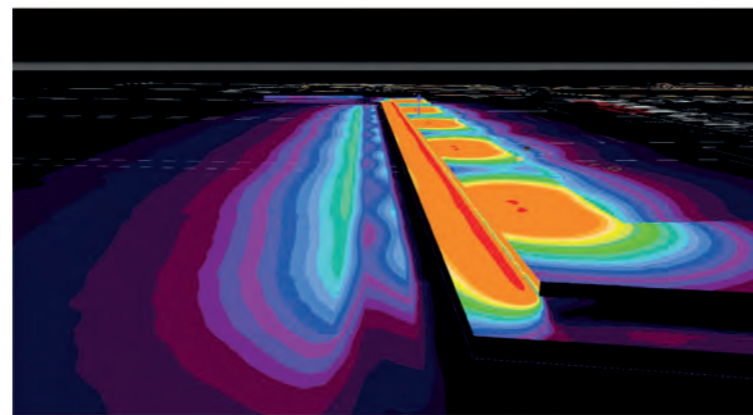
Både belysningen på stolpe och den långsgående belysningen i kanten skapar tydliga stråk och riktningar på strandpromenaden. De placeras längs hela promenadstråket och knyter ihop hela området.



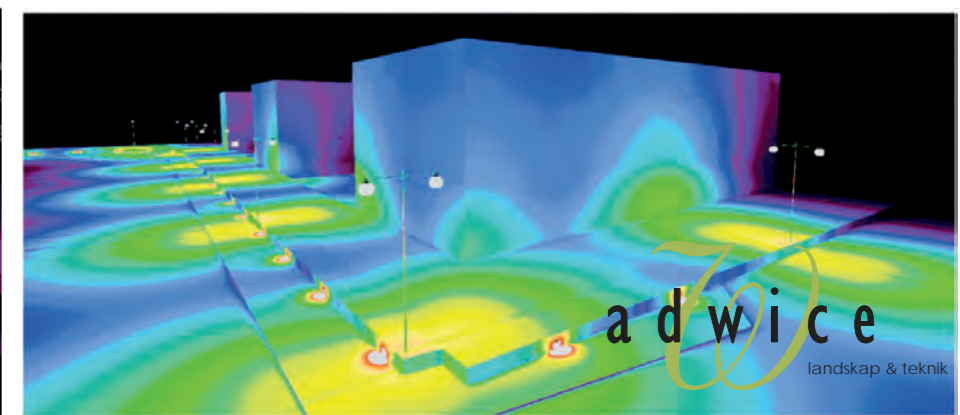
BELYSNINGSPRINCIP
SKALA 1:100
ALLA MÅTT ANGES I METER



Armatyr Stockholm



Bilder som visar ljusutbredningen i ljussättningskonceptet



Strandpromenad i Fiskebäck
2023-12-12



Tekniska förutsättningar och lösningar

Befintliga bryggkonstruktioner

Befintliga bryggkonstruktioner i nordväst är utförda med kraftiga bergsförankrade betongplintar mot vattnet. Dessa är okulärt besiktade där det har varit möjligt, bedömningen är att dessa ska gå att använda för grundläggning av de nya bryggkonstruktionerna där dessa finns. Inför detaljutformning ska ytterligare visuell inspektion utföras, betongprover ska även tas för att verifiera betongens skick med hänsyn till eventuella skador samt kloridinträngning. För att kunna göra dessa ytterligare undersökningar krävs att öppningar tas i bryggdelar eller att helt avlägsna delar av bryggor.



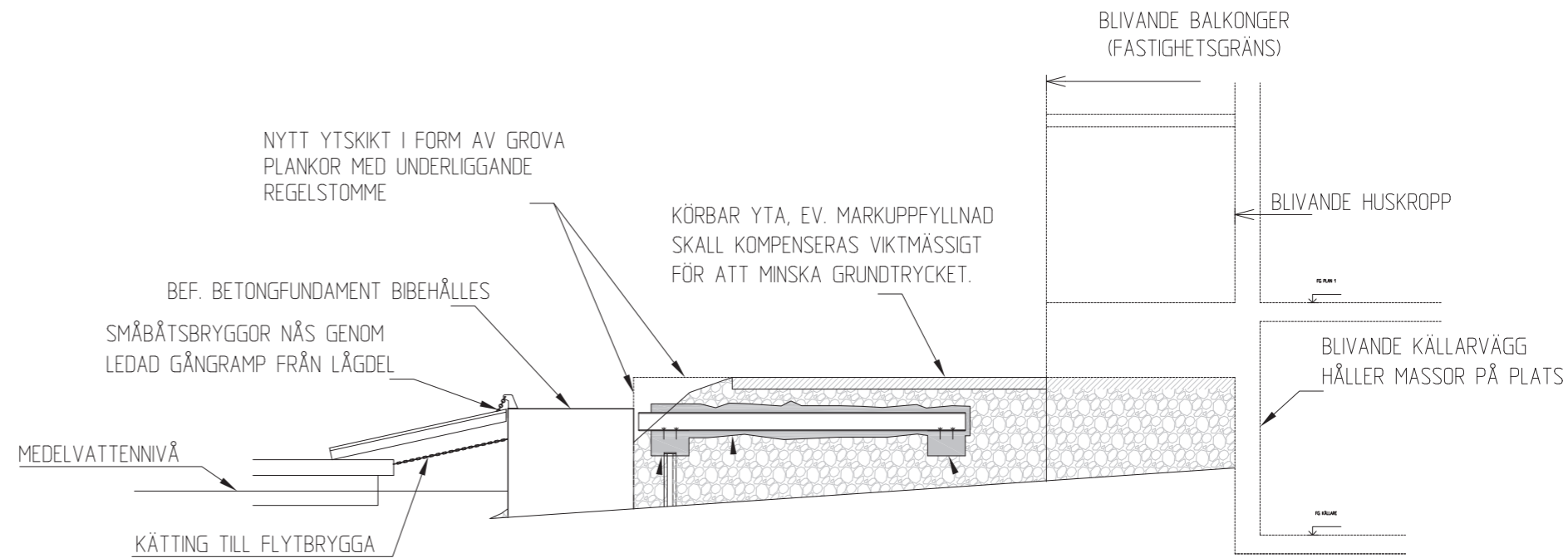
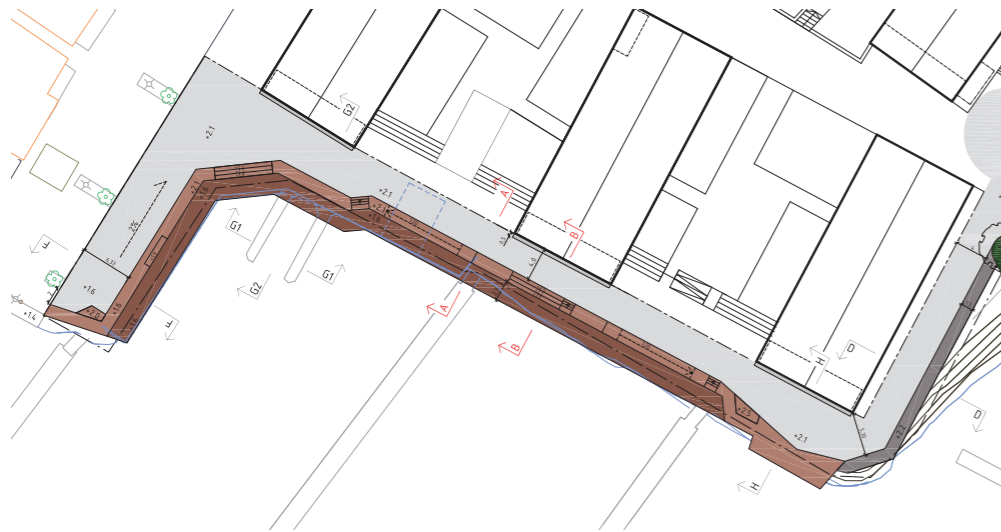
Möjliga principlösningar

Sektion A-A & B-B

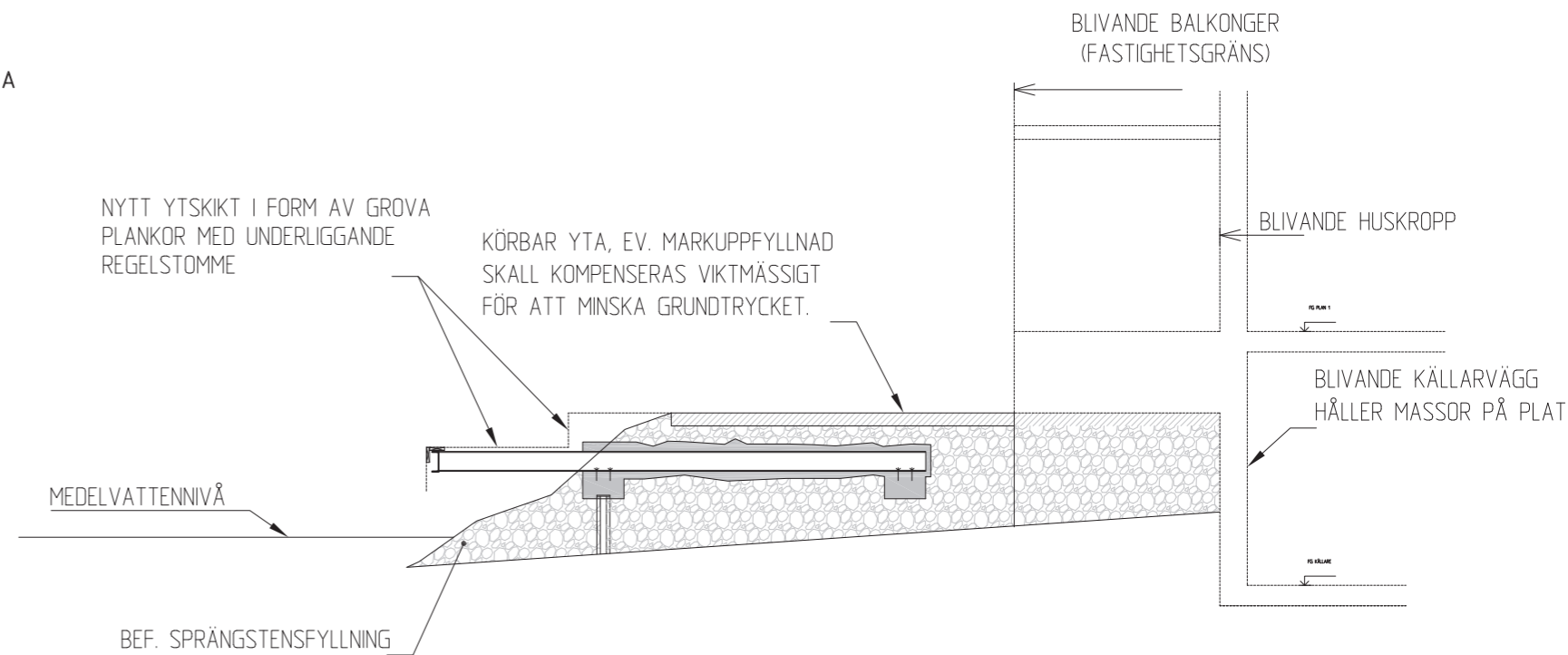
Längst med vattnet finns det befintliga slänter av sprängsten och skärv. De nya stål balkarna kan varmförzinkas för att bättre klara den tuffa miljön. Där balkar förläggs under mark bör de gjutas in i betong för att skyddas ytterligare.

Sektion A-A

Småbåtsbryggor kopplas till lågdelen med ramp/landgång vilken fästs ledad i ytterkant lågdelen. Då infästningen utförs ledad kommer rampen att anpassa vinkeln av sig självt då vattennivån fluktuerar. Det är något liknande den lösning som används på plats och på många andra platser idag, t.ex. utmed norra älvstranden så som i Sannegårdshamnen. Mellan flytbrygga och betongfundament finns en kätting vars funktion är att stabilisera befintlig brygga i längsled.



SEKTION A-A
SKALA 1:100



SEKTION B-B
SKALA 1:100

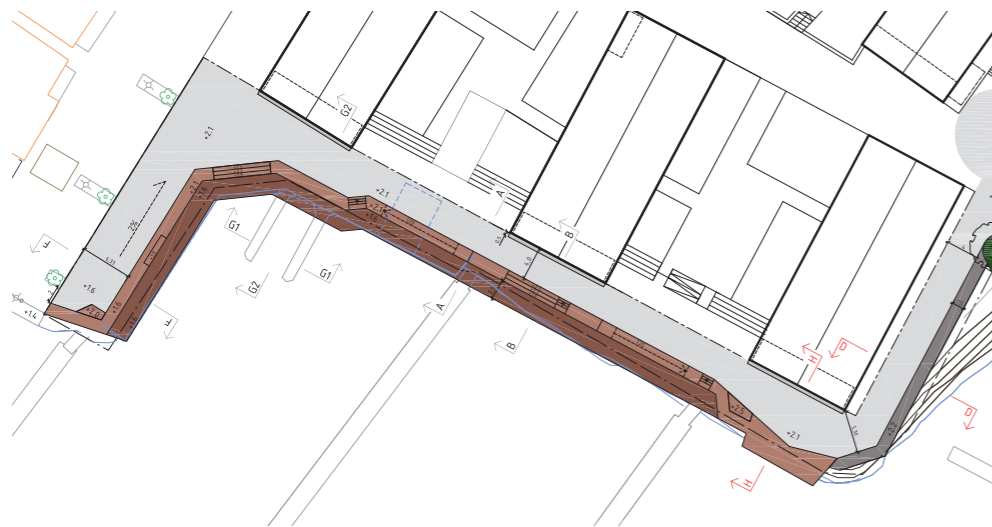
Sektion D-D

Stödmurskonstruktionen har inga problem att ta upp belastningar från högvatten, vid höga vattenstånd kommer vatten även att strömma under muren genom sprängstensfyllningen. Vattennivån kommer då att vara samma på båda sidor av muren, något lasttillskott kommer således inte att finnas på grund av det höga vattenståndet.

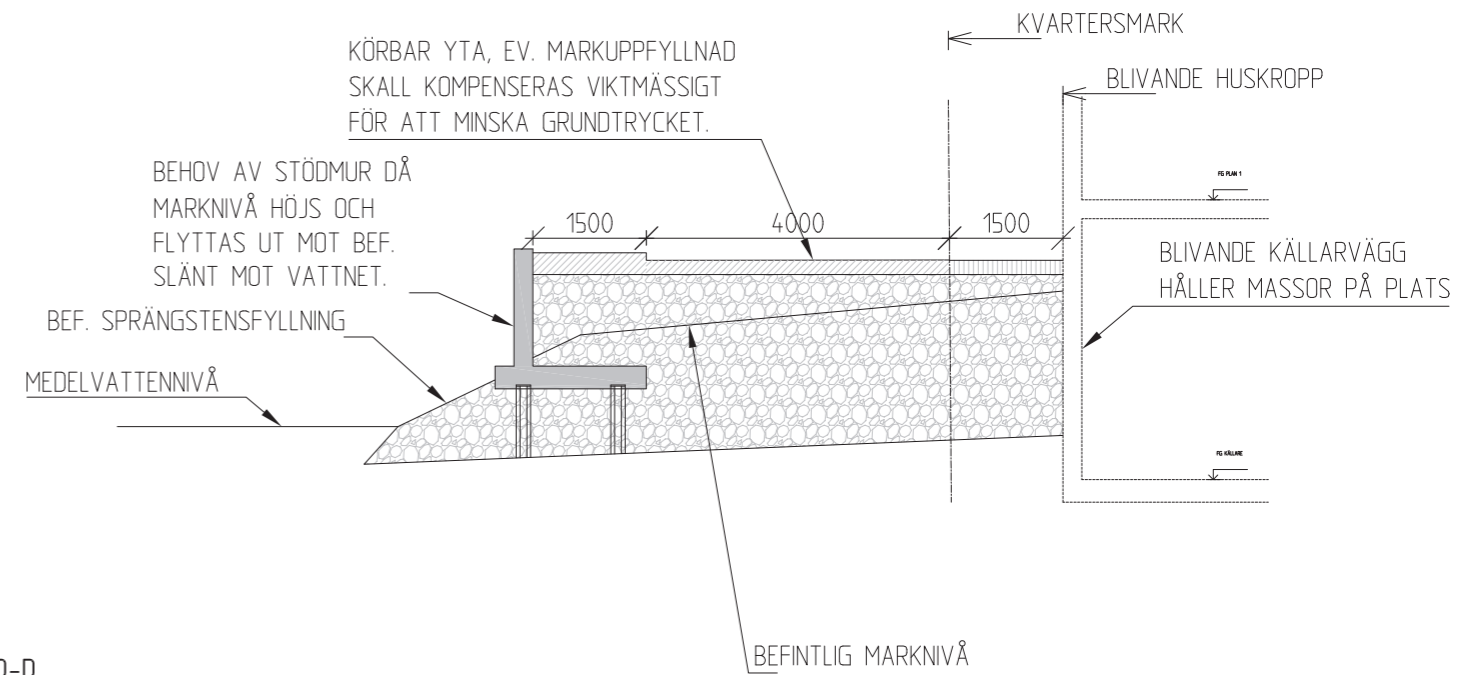
På grund av stödmurens exponeringsmiljö kommer betongen enligt de dimensioneringsnormer som gäller att behöva ha täcksikt och en hög betongkvalitet för att säkerställa att betongen är dimensionerad för att ibland dränkas i saltvatten.

Sektion H-H

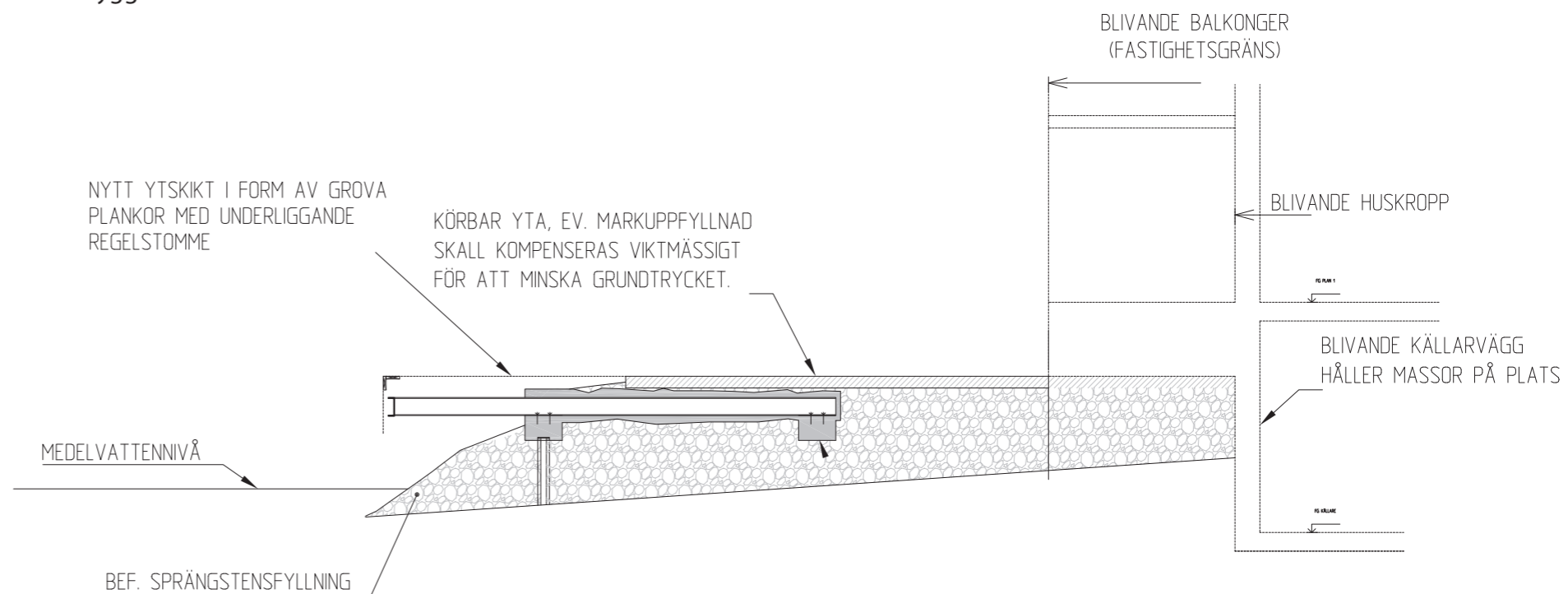
Befintlig bryggkonstruktion i sydost där ledstaplare skall ha möjlighet att köra är i dåligt skick. Grundläggningen är inte utförd fackmannamässigt och kan därför inte användas för den nya strandpromenaden. Denna bryggkonstruktion behöver rivras i sin helhet men kommer byggas upp på nytt.

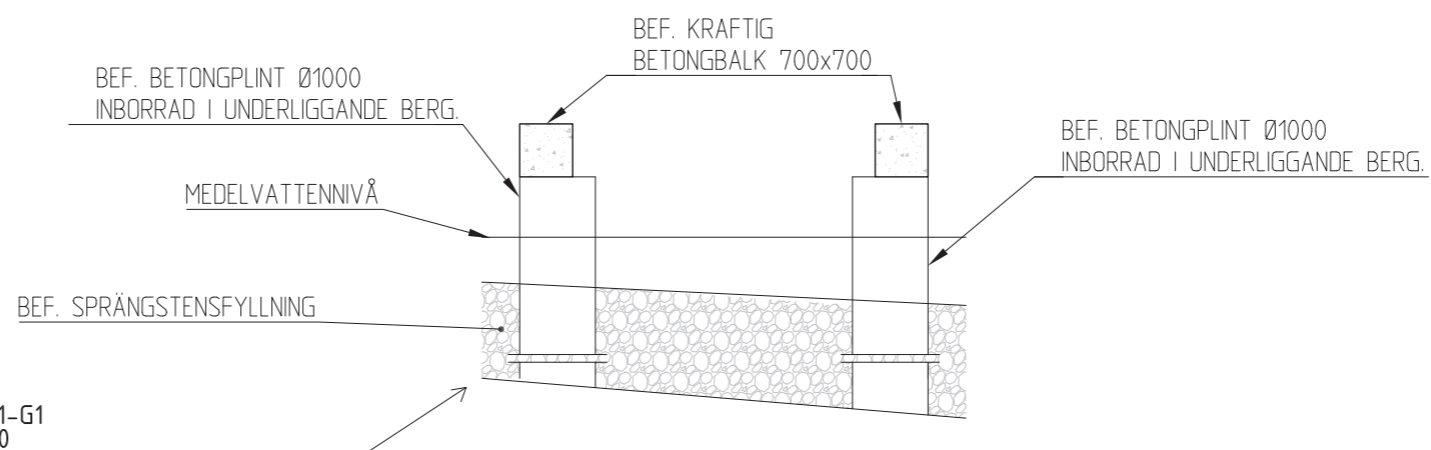
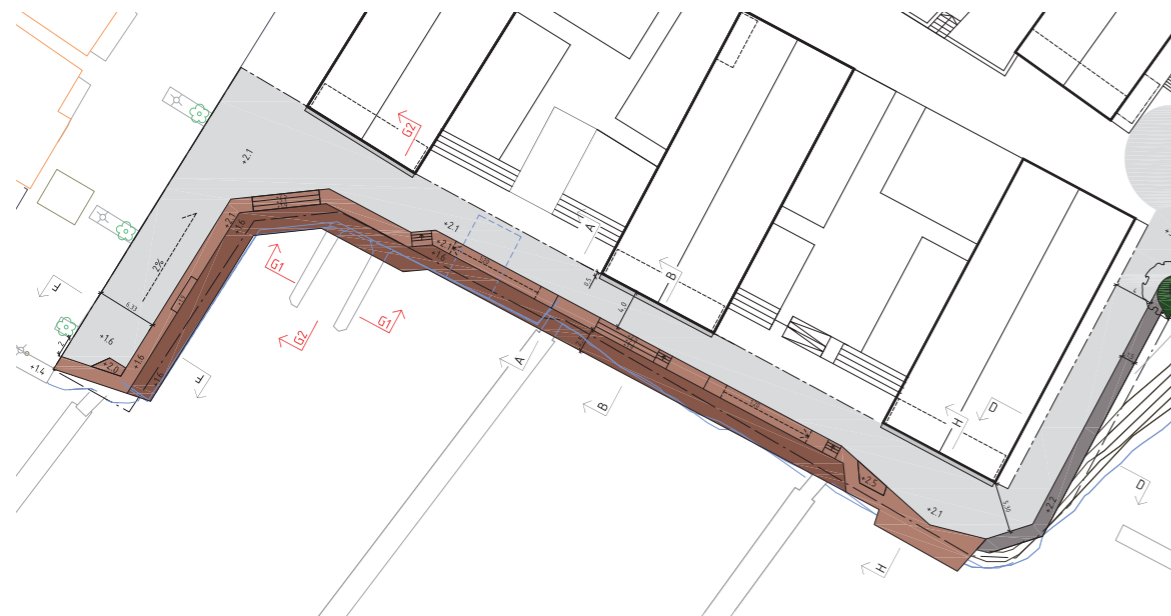


SEKTION H-H
SKALA 1:100



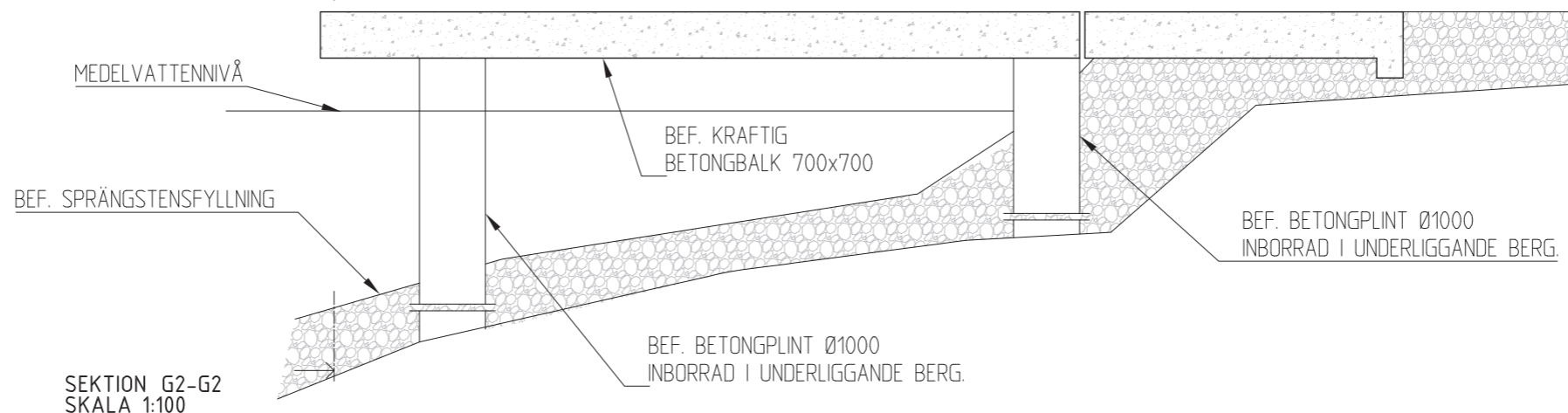
SEKTION D-D
SKALA 1:100



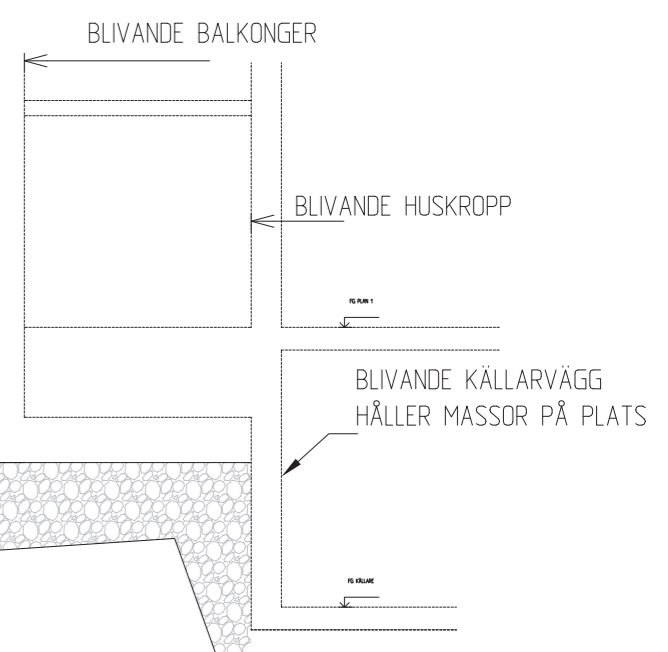


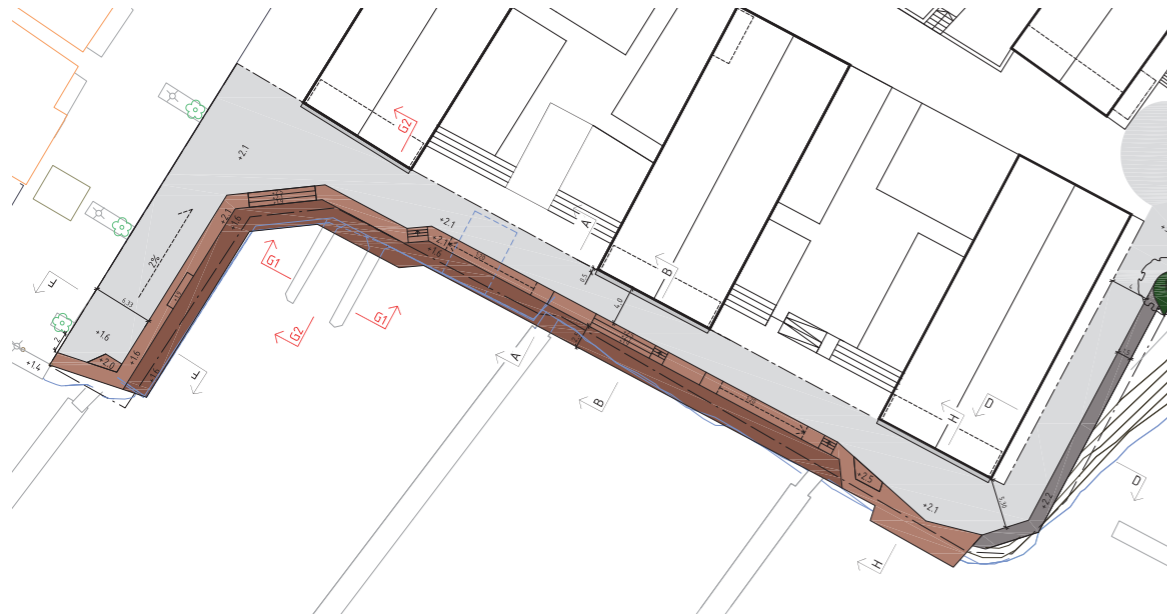
SEKTION G1-G1
SKALA 1:100

BEF. UTSEENDE

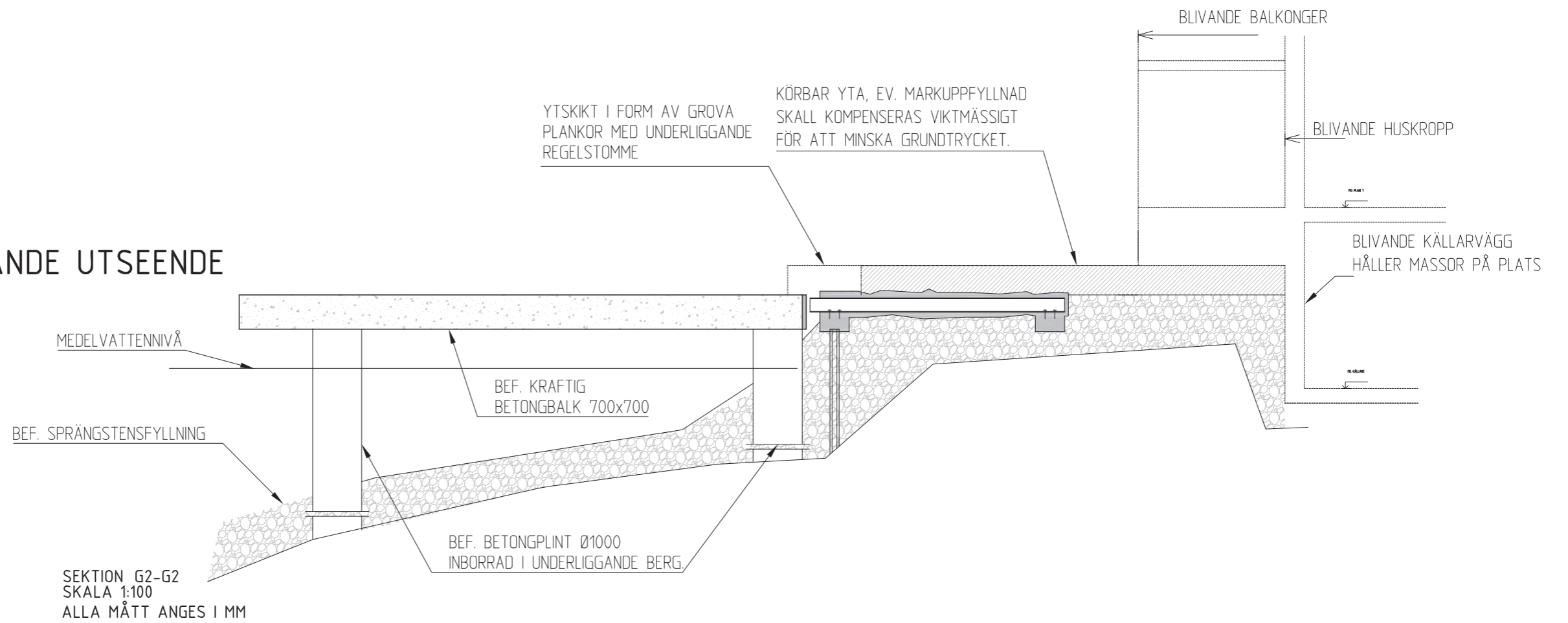


SEKTION G2-G2
SKALA 1:100





BLIVANDE UTSEENDE

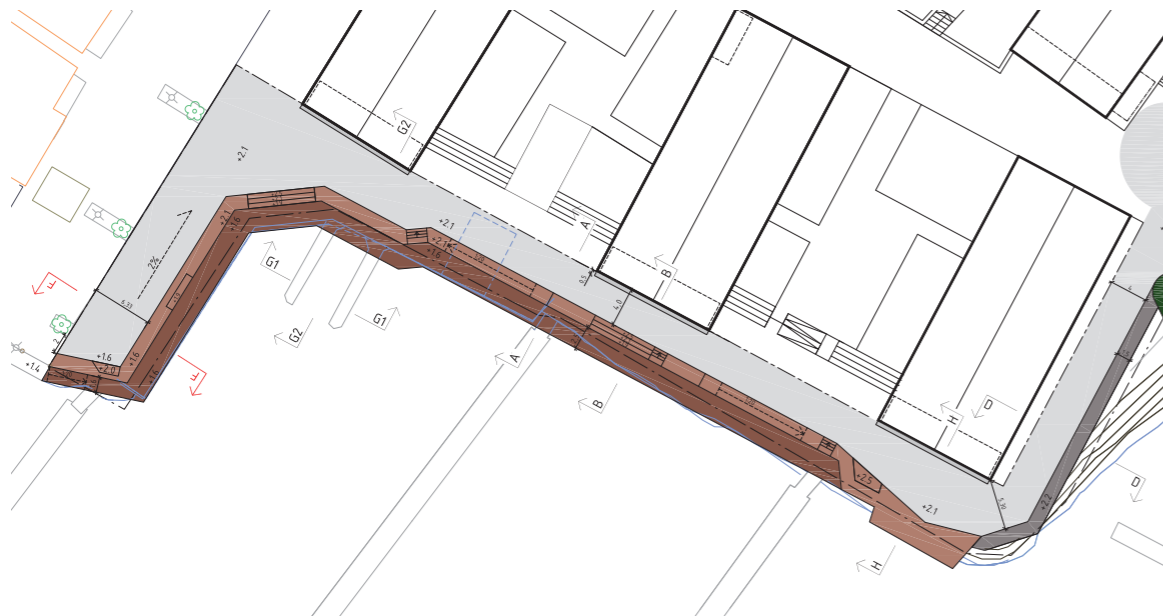


Ytskikt

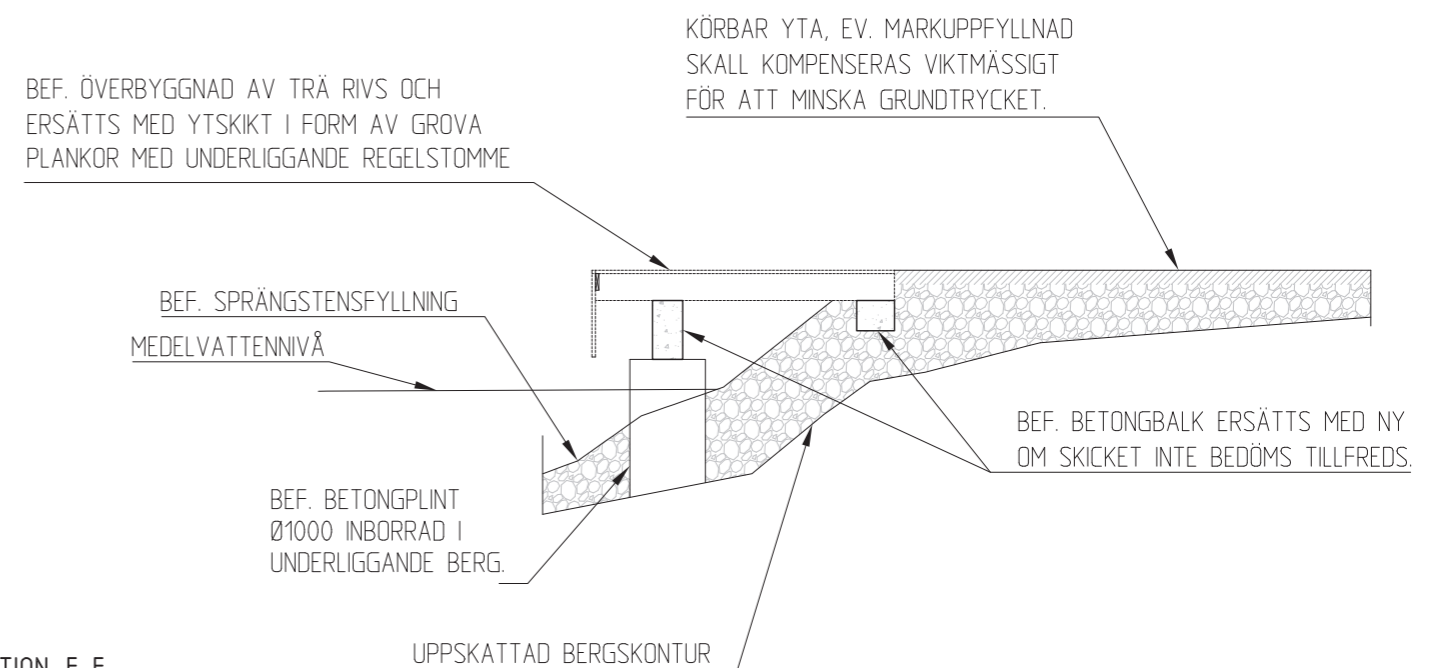
Ytskikt i trä på de utkragande delarna av bryggkonstruktionen är att förorda då denna lösning är både lätt och ekonomisk försvarbar. Om annat material än trä skall användas i den möblerbara och nedsänkta bör man tänka på att konsekvensen av att ha tyngre ytskikt på konsolande bryggdelar leder till att det krävs kraftigare grundläggning. Ytorna skulle sannolikt behöva byggas upp av massor eller betongbjälklag. Detta skulle innebära betydligt fler och kraftigare grundläggningspunkter samt sannolikt även behov av grundläggning i vattnet på ett flertal platser med aktuell utbredning för dessa delar. Detta skulle göra att utdragningen över vattnet sannolikt inte skulle kunna bli lika stor. Det skulle även bli aktuellt med stödmurar eller spontning om marknivåer skall höjas för nära befintliga slänter. Detta skulle medföra extra pålning då tillkommande massor bidrar till förhöjda grundtryck. Allt detta skulle öka kostnaderna för byggnationen.

Angränsande byggnation

Intilliggande nybyggnation kommer att grundläggas till stora delar på berg men sannolikt även pålar för området i sydost. Källargolvet för de angränsande huskroppar kommer att ligga under medelhavsnivå och hela källarvåningen kommer således att utföras som en vattentät betonglåda. Källarytterväggarna kommer att dimensioneras så dessa klarar av belastningar från marktryck och ovanliggande trafiklast.



SEKTION F-F
SKALA 1:100
ALLA MÅTT ANGES I MM



Strandpromenaden, ljusstudie

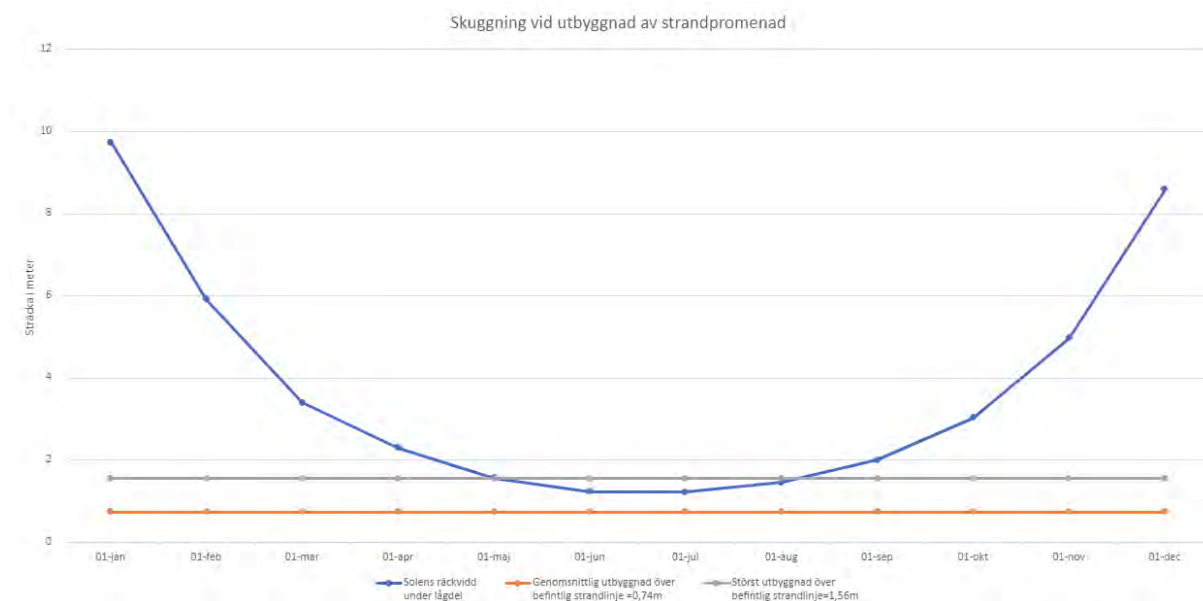
Adwice AB, 2023-12-12

Den nya strandpromenaden ligger till största del där den befintliga strandlinjen går. Vid ett fåtal ställen sträcker sig den nedsänkta zonen ut utanför befintlig strandlinje. Genomsnittligt överhäng över befintlig strandlinje är 0,74 m. Där strandpromenaden sträcker ut sig som mest hamnar den nedsänkta zonen 1,56 meter över befintlig strandlinje.

En beräkning av hur långt in solen sträcker sig under den nedsänkta zonen har gjorts för att se hur mycket utbyggnaden skuggar havet. Grafen nedan visar solens utsträckning på vattnet vid den nedsänkta zonen klockan 12 under året.

Den orangea linjen visar den genomsnittliga utbyggnadens längd, och visar att solen lyser upp hela området som är utbyggt över befintlig strandlinje.

Den gråa linjen visar den plats där den nedsänkta zonen sticker ut som mest över befintlig strandlinje. Här syns det att den nedsänkta zonen till viss del begränsar solen från att lysa in till befintlig strandlinje. Där ny strandpromenad hänger ut som mest över befintlig strandlinje kan solen lysa in 1,22m (se bifogad plan för plats), på denna plats kunde solen tidigare belysa 1,56 m. Detta gör att det som mest skuggas 0,34 meter (se bifogad tabell). Detta scenario sker på en liten del av strandpromenaden, under en liten del av dagen, under en begränsad del av året.



Enligt naturskyddsföreningen (*Naturskyddsföreningen* 2021) trivs inte ålgräs i miljöer som småbåtshamnar, detta då båtar och bryggor skuggar. Ålgräs trivs i lugna och ljusa miljöer, vilket en småbåtshamn inte är.

Ålgräs trivs i mycket mjuka sandiga bottnar. Stora delar av strandlinjen består idag av sprängsten (se bilder nedan) vilket hindrar ålgräset från att etablera sig i området. Den ogynnsamma miljön i kombination med den minimala skuggningen som den nya strandpromenaden ger bedöms inte försämra livsmiljön för ålgräs jämfört med hur den är idag.



Bild 1. Befintlig konstruktion och hängbrygga



Bild 2. Befintlig strandlinje med sprängsten



Bild 3. Befintlig strandlinje med sprängsten



4. Befintlig konstruktion och sprängsten

Källa:

(Naturskyddsföreningen(2021). *Hav och vatten, Så påverkas ålgräs av exploatering. T*

<https://www.naturskyddsforeningen.se/artiklar/sa-paverkas-algras-av-exploatering/> [2022-03-03])

| Datum | Solens vinkel KI 12.00 | Höjd | Solens räckvidd under lågdel | Genomsnittlig utbyggnad över befintlig strandlinje =0,74m | Störst utbyggnad över befintlig strandlinje=1,56m |
|--------|---------------------------|------|---------------------------------|--|--|
| 01-jan | 9,34 | 1,6 | 9,73 | 0,74 | 1,56 |
| 01-feb | 15,12 | 1,6 | 5,92 | 0,74 | 1,56 |
| 01-mar | 24,63 | 1,6 | 3,4 | 0,74 | 1,56 |
| 01-apr | 34,87 | 1,6 | 2,3 | 0,74 | 1,56 |
| 01-maj | 45,5 | 1,6 | 1,57 | 0,74 | 1,56 |
| 01-jun | 52,19 | 1,6 | 1,24 | 0,74 | 1,56 |
| 01-jul | 52,78 | 1,6 | 1,22 | 0,74 | 1,56 |
| 01-aug | 47,7 | 1,6 | 1,46 | 0,74 | 1,56 |
| 01-sep | 38,59 | 1,6 | 2,01 | 0,74 | 1,56 |
| 01-okt | 27,81 | 1,6 | 3,03 | 0,74 | 1,56 |
| 01-nov | 17,84 | 1,6 | 4,97 | 0,74 | 1,56 |
| 01-dec | 10,54 | 1,6 | 8,59 | 0,74 | 1,56 |

Solens räckvidd under lågdel = $\frac{1,6 \cdot (\text{Höjd, nedsänkt zon över havet})}{\tan(\text{solens vinkel})}$

